รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

BRIDGE
NARATHIWAS



BRIDGE
NARATHIWAS

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
ที่ตั้ง เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-717-2742

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก531/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	31 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	**บริดจ์ นราธิวาส**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/9335	**วันที่เห็นชอบ :**	21 กันยายน 2555
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	ยานนาวา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

BRIDGE

ที่

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9336 ลงวันที่ 21 กันยายน 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

พ ๑ ๑๗ ก.ค. ๒๕๖๙

ลงชื่อ....[redacted].....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บริดจ์ นราธิวาส

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted] .....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส

1. **ชื่อโครงการ** : บริดจ์ นราธิวาส
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-258-7010
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/9335 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวา ทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type โดยหม้อแปลงไฟ มีขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-29

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-11

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-15
1.3.6-1	ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-21
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-22
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-24
1.3.11-1	ระบบการจราจร	1-27
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-41
2.2-2	การบริหารจราจร	2-44
2.2-3	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
2.2-4	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข	2-46
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-50
2.2-6	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-51
2.2-7	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-52
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-53
2.2-9	โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร	2-54
2.2-10	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-55
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-13
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-18
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	1-6
1.3.7-1	ปริมาณมูลฝอยจำแนกตามประเภท	1-17
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)	1-30
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-25
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง	3-27
3.5.4-4	เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง	3-29
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-18

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เล็งเห็นความสำคัญของความต้องการที่พักอาศัยเพื่อสอดรับกับความเจริญและการพัฒนาทางด้านต่างๆ ของชุมชนเมือง จึงได้จัดทำโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งดำเนินการ ภายใต้ชื่อ “โครงการบริดจ์ นราธิวาส” โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบด้วยห้องพัก 91 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น ลานจอดรถ สระว่ายน้ำ และสวนหย่อมลอยฟ้า เป็นต้น และมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 5,688.19 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) บนพื้นที่โครงการขนาด 1,440.95 ตารางเมตร

ดังนั้นโครงการบริดจ์ นราธิวาส จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/9335 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 **(ดังภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคาร บริดจ์ นราธิวาส **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 3 งาน 60.24 ตารางวา (1,440.95 ตารางเมตร) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านอาหารครัวเจ๊งอ้อ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย และที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะคอมพลีท นราธิวาส
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-287-4849

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

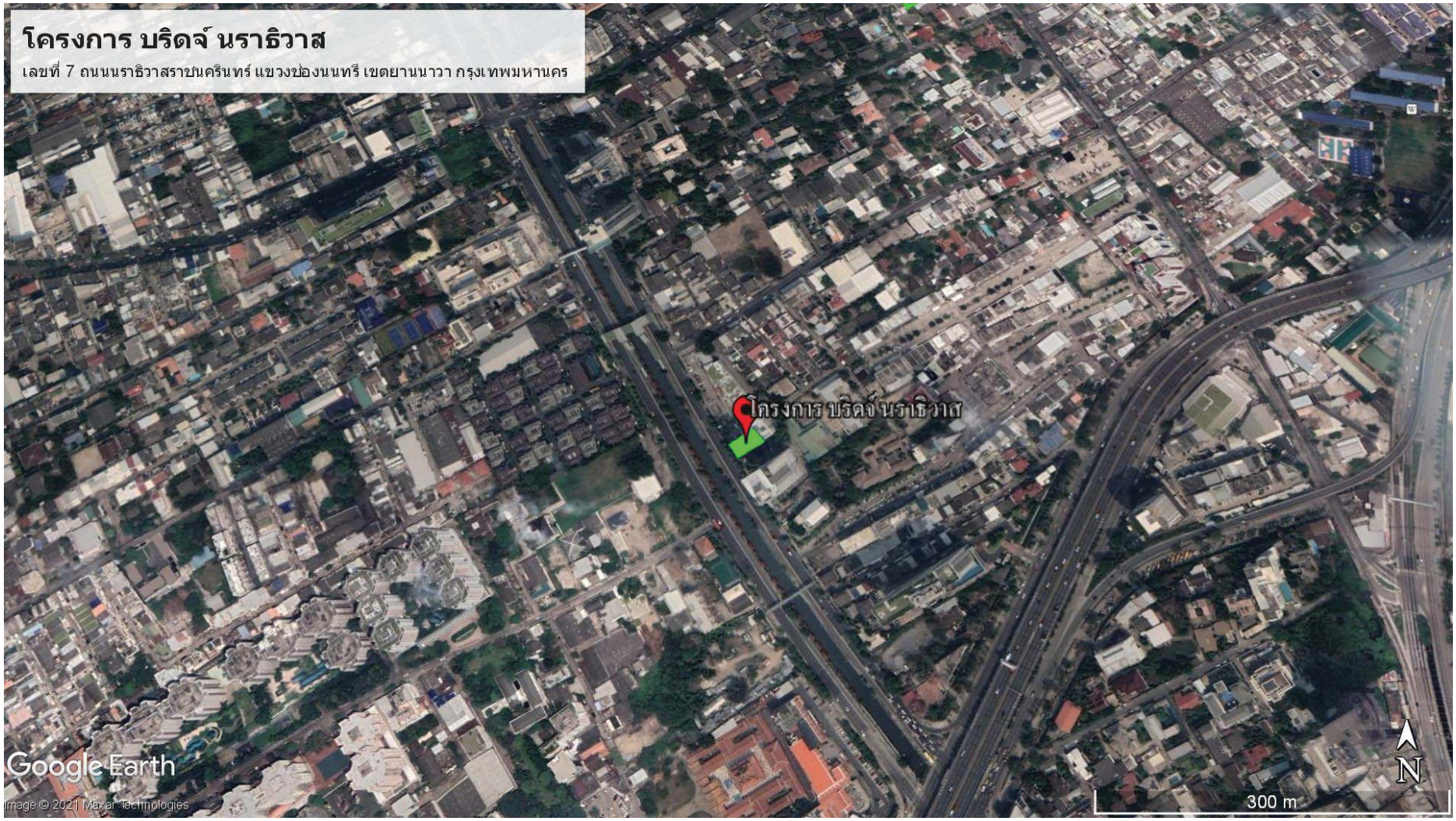
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/9335 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ดังภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 846.96 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารประมาณ 593.99 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และทางเดินรถเป็นส่วนใหญ่ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้

ชั้นล่าง - มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 42 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ถนน สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง และห้องพักมูลฝอยรวม คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 829.96 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 - มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio จำนวน 9 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 bedrooms จำนวน 1 ห้องห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และสระว่ายน้ำ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 831.30 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3-8 - มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 78 ห้อง (ชั้นละ 13 ห้อง) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio จำนวน 54 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 bedrooms จำนวน 6 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 3,799.92 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา - มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จัดสวน 188.63 ตารางเมตร และโถงทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 227.01 ตารางเมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ มีรูปแบบของอาคารและการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าวประกอบด้วยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้การสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจเบื้องต้นและทำในลักษณะการสุ่ม ซึ่งจำนวนตัวอย่างของการสุ่มนั้นเพียงพอที่จะสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามกิจกรรมข้างต้นโดยสมบูรณ์ โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio ขนาดพื้นที่ 33.54 ตารางเมตร จำนวน 63 ห้อง ซึ่งคิดจำนวนประชากรพักอาศัย 3 คน/ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom และ 2 bedrooms ขนาดพื้นที่ 44.84-53.67 ตารางเมตร จำนวน 28 ห้อง ซึ่งคิดจำนวนประชากรพักอาศัย 5 คน/ห้อง และพนักงานของโครงการจำนวน 5 คน รวมประชากรทั้งโครงการ 334 คน

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่พักอาศัย	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพัก (คน)
- ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio (33.54 ตารางเมตร)	63	3	189
- ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom และ 2 Bedrooms (44.84-53.67 ตารางเมตร)	28	5	140
- พนักงาน	5	-	-
รวมจำนวนคนทั้งหมด			**334**

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีห้องชุดทั้งหมด 91 ห้อง โดยปัจจุบันมีการส่งมอบห้องชุดให้แก่ผู้พักอาศัยไปแล้ว 90 ห้อง อย่างไรก็ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการปัจจุบัน คือ 60 คน) ด้วยเพราะลักษณะการอยู่อาศัย จำนวนสมาชิกในครัวเรือน หรือด้วยลักษณะการทำงาน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

1.3.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

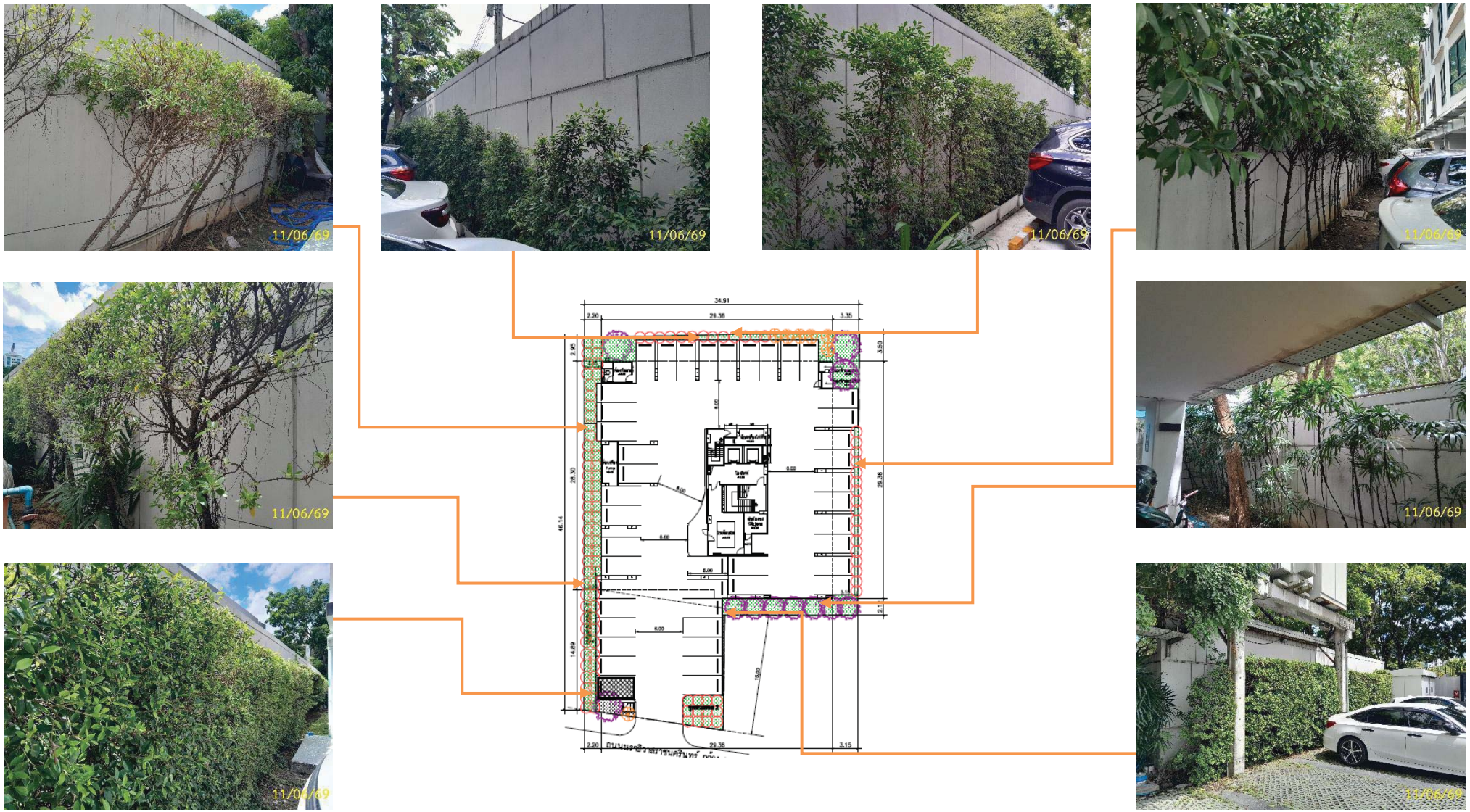
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 410.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง บริเวณชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่ 221.77 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 218.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี และหูกระจง และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2.92 ตารางเมตร โดยไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ชาดัด และหญ้านวลน้อย โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 54.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

2) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา คิดเป็นพื้นที่ 188.63 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ โนริ ชาดัด และหญ้า โดยพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาคิดเป็นร้อยละ 45.96 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

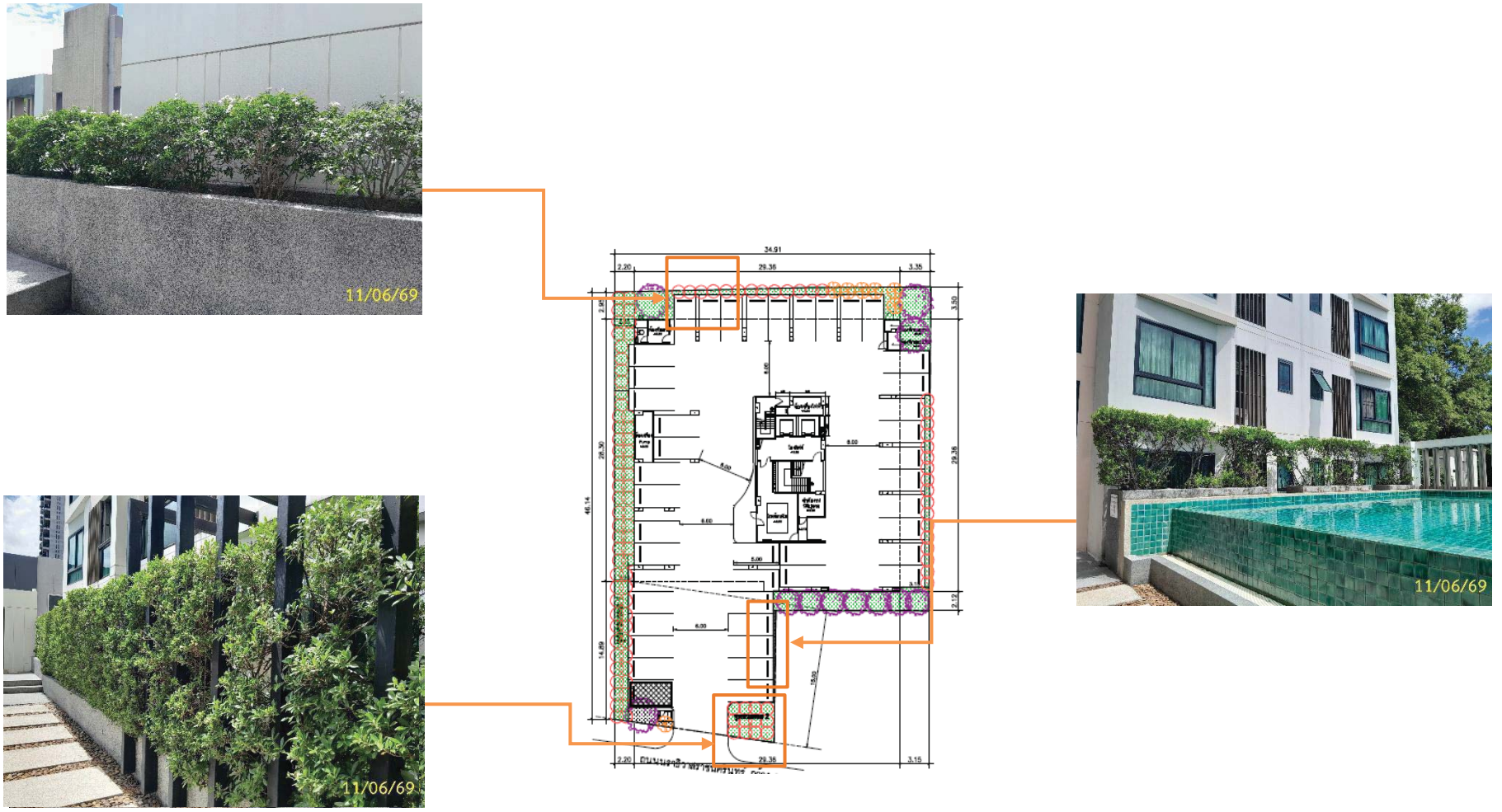
<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมพลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวทำให้โครงการมีการปฏิบัติที่เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



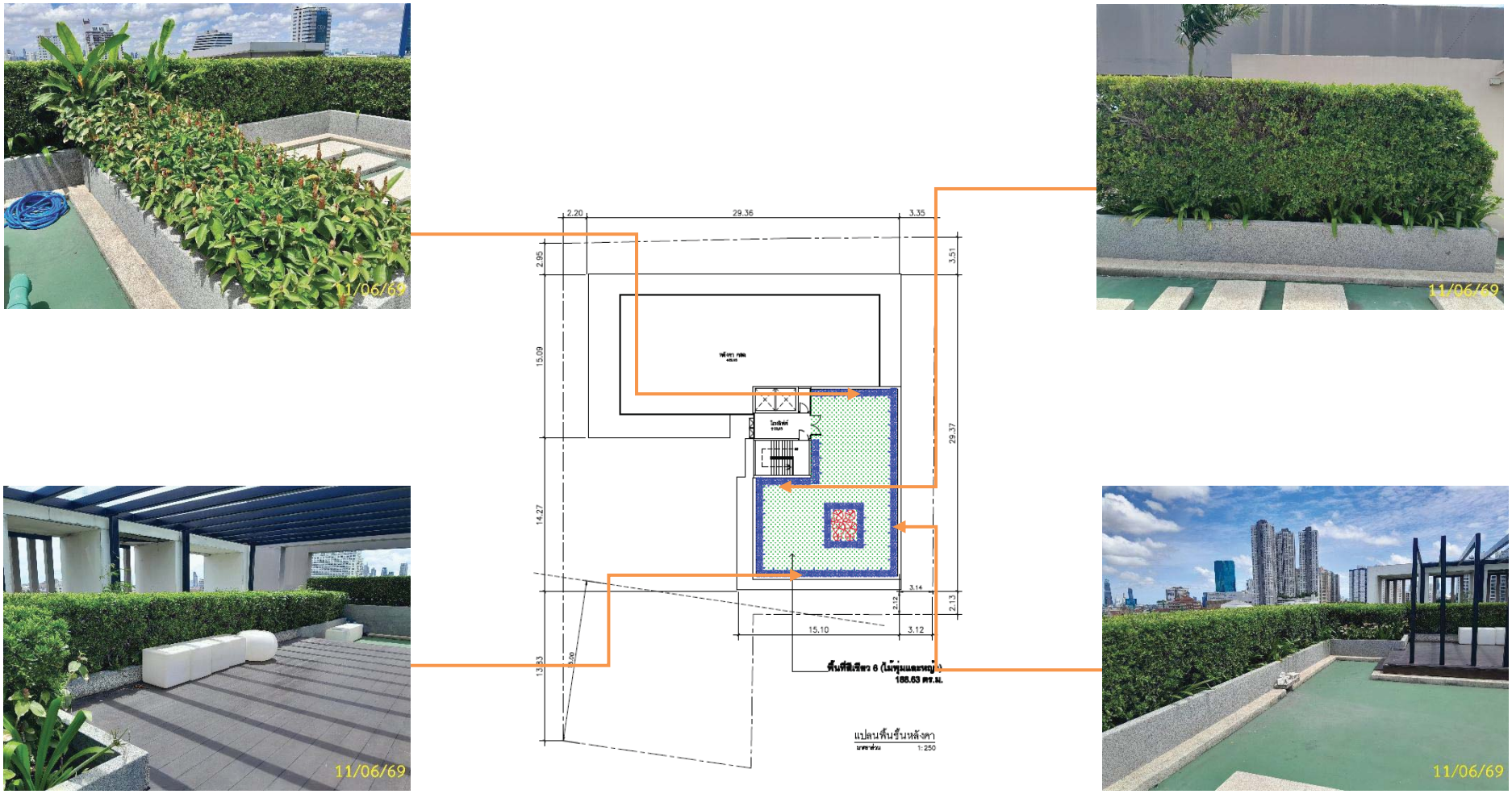
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 1.3.3-1 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวทดแทน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีท่อประธานขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันเส้นท่อประมาณ 8 เมตร วางเลียบถนนนราธิวาสราชนครินทร์ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเชื่อมท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้ การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย โครงการเลือกใช้เกณฑ์ปริมาณน้ำใช้ที่กำหนดไว้ในแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 35 ตารางเมตร กำหนดให้มีผู้พักอาศัยจำนวน 3 คน/ห้อง และห้องชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร กำหนดให้มีผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน/ห้อง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่ามีปริมาตรประมาณ 66.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่รวมน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากโครงการใช้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในการรดน้ำต้นไม้

3) ระบบจ่ายน้ำและสำรองน้ำใช้ น้ำประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง จะถูกส่งผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา และจ่ายน้ำลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ในส่วนของการสำรองน้ำใช้ ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ขัดข้องทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในการดับเพลิงได้ โดยทำการเชื่อมระบบท่อยืนดับเพลิงภายในอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ซึ่งมีวาล์วทำหน้าที่เปิด-ปิดการเชื่อมระบบ ในภาวะปกติวาล์วจะปิดเพื่อแยกน้ำภายในระบบประปาจากน้ำในระบบดับเพลิง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆเฉลี่ย 12-14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาราจำนวน 4 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 66.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบสูบน้ำใต้ดิน



ระบบสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



Booster pump

1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการมีปริมาตรประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นกำหนดให้เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุดพักอาศัยในแต่ละส่วน และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการและน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ปริมาตร 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 26.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัว และห้องพักมูลฝอย โดยถังดักไขมันจะทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมันพร้อมทั้งเศษอาหารบางส่วนออก โดยน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสีย เศษอาหารจะจมอยู่ที่พื้นถัง น้ำล้นจากถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย

(2) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพของน้ำเสียให้เข้าเป็นเนื้อเดียวกัน และปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลก่อนส่งไปยังถังเติมอากาศ

(3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จะทำการบำบัดโดยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงที่ผิวของตัวกลางในรูปเมือกจุลินทรีย์ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำและมีการเติมอากาศ

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จะทำการบำบัดโดยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงที่ผิวของตัวกลางในรูปเมือกจุลินทรีย์ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำและมีการเติมอากาศ

(5) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศ

(6) ถังน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งจากถังเติมอากาศจะถูกสูบเข้าสู่ถังน้ำใส บางส่วนจะถูกส่งไปปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมก่อนนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์

(7) ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Bio Filter โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Bio Filter จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป

(8) ถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank) ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน จะมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาที่ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งมี Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่ว เมื่อเกิดการรั่วของก๊าซระบบจะตัดการทำงาน และส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room)

4) การจัดการน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด จะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการเติมคลอรีน และผ่าน UV ก่อนจะนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะมีการติดป้าย “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ที่ก๊อกน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ก๊อกที่มีสีแตกต่างจากก๊อกน้ำทั่วไป เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยขาดความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 52.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป

5) การกำจัดกากไขมัน และกากตะกอน โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการตักช้อนกากไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังอาคารพักมูลฝอย (ส่วนพักมูลฝอยแห้ง) เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตยานนาวามาทำการจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป

6) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จากถังเก็บตะกอนที่มีความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการได้มีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือนหรือตามความเหมาะสม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**





ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำ

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ปริมาตรรวมประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการเติมคลอรีน และผ่าน UV ก่อนนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์

(2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 และมีบ่อพักทุกระยะ 8 เมตร ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์

2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 52.35

ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี

(2) กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 52.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทั้งสองระบบมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อเพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**



ระบบระบายน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท

(1) มูลฝอยเปียก เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก

(2) มูลฝอยแห้งทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม กระดาษที่ปนเปื้อน มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป

(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว เศษกระดาษ เศษพลาสติก และกล่องเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะทำการคัดแยกจากมูลฝอยทั่วไปแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่

(4) มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ และขวดน้ำยาล้างทำความสะอาด มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะทำการคัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป และจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งส่วนมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

2) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีปริมาตรรวมประมาณ 1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มลูฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ในปริมาณ 0.65, 0.03, 0.30 และ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ

ตารางที่ 1.3.7-1 ปริมาณมูลฝอยจำแนกตามประเภท

ประเภทมูลของฝอย	สัดส่วนของมูลฝอยทั้งหมด	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- มูลฝอยเปียก	64%	0.65
- มูลฝอยแห้งทั่วไป	3%	0.03
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	30%	0.30
- มูลฝอยอันตราย	3%	0.03
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมด		**1.01**

3) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

(1) ห้องชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 2-8 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณระหว่างบันไดและห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย

(2) สำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย

(3) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย

4) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ส่วนมูลฝอยเปียกที่เป็นเศษใบไม้ และหญ้าจะนำมาสุมบริเวณโคนต้นไม้คงเหลือมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียกบางส่วน และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจะทำการติดต่อให้ทางสำนักงานเขตยานนาวามารับไปทำการกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนมูลฝอยอันตรายจะทำการจัดเก็บทุก 15 วัน โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยนอกอาคารบริเวณป้อมยาม (จุดจอดรถหมายเลขที่ 1) โดยที่จอดรถมูลฝอย มีความกว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร เนื่องจากห้องพักมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยระยะระหว่างชั้นล่าง และชั้นที่ 2 (floor to floor) เท่ากับ 2.80 เมตรซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้ ดังนั้นในแต่ละวันโครงการจะจัดให้พนักงานทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบริเวณที่จอดรถหมายเลขที่ 1 สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงการขนย้าย ซึ่งพนักงานของโครงการจะอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและเจ้าหน้าที่เก็บขนตลอดระยะเวลาในการเก็บขน หลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณระหว่างบันไดหนีไฟและห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 15.00 - 16.00 น.) ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ (พื้นที่เปิดโล่งมิได้อยู่ในห้อง) ซึ่งบริเวณดังกล่าวประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังละ 120 ลิตร แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น. อนึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน อย่างไรก็ตามโดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





พื้นที่รองรับมูลฝอยรวม





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย





ทำความสะอาดถังมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย





ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุดประมาณ 400 KVA โดยจะได้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 750 KVA จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กจึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 1 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



หม้อแปลงไฟ



ตู้ควบคุมหม้อแปลงไฟ



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัย และสำนักงานโดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีภาระการทำความเย็นของอาคารรวมประมาณ 164 ตัน ความเย็นสำหรับในพื้นที่อื่นๆที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

หากจำแนกพื้นที่ระบายอากาศของโครงการจะสามารถจำแนกได้ออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ การระบายอากาศในบริเวณห้องพักอาศัย และการระบายอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โดยการระบายอากาศในบริเวณห้องพักอาศัยโครงการได้มีการออกแบบให้ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน สำหรับระบบระบายอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง จะสามารถแบ่งวิธีระบายอากาศออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล และระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้ระบบระบายอากาศแบบแรกจะใช้ในห้องที่มีการระบายอากาศจำกัด เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ เป็นต้น สำหรับระบบระบายอากาศแบบที่สองจะมีใช้ในบริเวณที่มีการเปิดโล่ง เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่สันทนาการ อนึ่งปัจจุบันระบบระบายอากาศทั้งหมดของโครงการมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**



พัดลมระบายอากาศ



หน้าต่างระบายอากาศ





ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบน้ำดับเพลิง

(1) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่องสุขาภิบาลในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย

(3) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้มีการออกแบบให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในการดับเพลิงได้โดยทำการเชื่อมระบบท่อยืนดับเพลิงภายในอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ซึ่งมีวาล์วทำหน้าที่เปิด-ปิดการเชื่อมระบบ ในภาวะปกติวาล์วจะปิดเพื่อแยกน้ำภายในระบบประปาจากน้ำในระบบดับเพลิง

2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคารพักอาศัย

(2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า ของอาคารพักอาศัย การทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทซ์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง มีการติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน ห้องเครื่องระบบสุขาภิบาล และห้องไฟฟ้า ของอาคารพักอาศัย

(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย

3) ระบบสนับสนุนอื่นๆ

(1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ในตู้สายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 20 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได

(3) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

(4) บันไดหนีไฟ ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- บันไดหนีไฟ 1 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร สามารถใช้ได้ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 2 เมตร

- บันไดหนีไฟ 2 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร สามารถใช้ได้ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.10 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.88 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.2 เมตร

- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย

- จุดรวมพล โครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งมีพื้นที่รวม 86.16 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ (1) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 65.76 ตารางเมตร และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 20.40 ตารางเมตร

- แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบสนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ชุดกดแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



ตู้สายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง



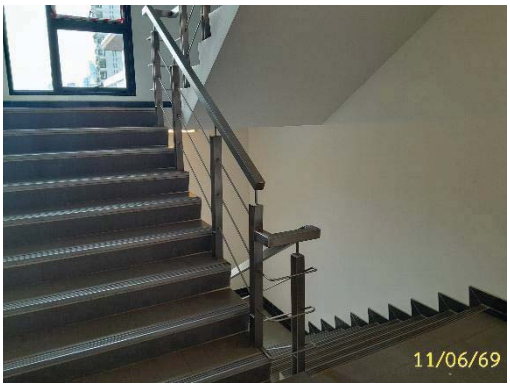
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ





จุดรวมพล





ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.11 ระบบจราจร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) เส้นทางที่ 1 สามารถใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ในทิศมุ่งเหนือ ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์- รัชดา ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ให้กลับรถบริเวณสถานี BRT เย็นอากาศ (เทคนิคกรุงเทพ) แล้วตรงไป ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์-จันทน์ใหม่ ระยะทางประมาณ 650 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ด้านซ้ายมือ

2) เส้นทางที่ 2 สามารถใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ในทิศมุ่งใต้ ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์-จันทน์ใหม่ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

3) ทางเข้า-ออกภายในโครงการที่เชื่อมกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตกว้าง 6 เมตร มีการจัดจราจรแบบเดินรถสองทาง (Two way) และจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่างจำนวน 42 คัน (ไม่รวมที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 1 คัน) พร้อมที่กลับรถ 1 จุด นอกจากนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นแบบมีล้อเลื่อนสำหรับใช้เป็นจุดแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) ทางเดินเท้าเข้า-ออกโครงการ สามารถเดินเข้า-ออกในบริเวณแนวพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ ไปจรดทิศตะวันตก (ทางเข้าโครงการ)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ ได้รับการก่อสร้างและบริหารการจราจรที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**





ทางเข้า-ออกโครงการ



สันนูนชะลอความเร็ว



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบการจราจร





พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และสระว่ายน้ำ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ รวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air Blower ต้องได้รับการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบประปาและเส้นท่อ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
5. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบ/อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-												
7. สุขภาพ	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้งและ 6 เดือนครั้ง												
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำ	-ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - กรดไซยานุริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
	- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง	- สระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ความถี่ ทุกวัน
ความถี่ ตามที่คู่มือกำหนด
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ
ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ความถี่ ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 91 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/9335 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- รั้วได้รับการก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ที่ว่างบริเวณชั้นที่ 1 ส่วนใหญ่ได้รับการปูพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด ยกเว้นบริเวณประชิดริมรั้วที่มีที่ว่างเป็นดินเล็กน้อย ทั้งนี้ที่ว่างดังกล่าวได้มีการปลูกต้นไม่ ไม้พุ่มทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2. คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้อย่างจำกัด) ประกอบกับพื้นทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- งานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด (เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง) โครงการได้มีการว่าจ้างให้ผู้รับเหมาภายนอกเป็นผู้รับผิดชอบ โดยขอบเขตงานในสัญญาว่าจ้างครอบคลุมในเรื่องของ "ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ" ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ฝุ่นละออง (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 410.40 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องด้วยการปฏิบัติดังตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2 มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- พื้นที่จอดรถของโครงการทั้งหมดได้รับการก่อสร้างให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้อย่างจำกัด) ประกอบกับพื้นทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✕	- ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 410.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องด้วยการปฏิบัติดังตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- สันนูนชะลอความเร็ว ได้รับการก่อสร้างในบริเวณทางสัญจรและที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✕	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 53.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดของของ บริษัท เพกาซัส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชียวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชียวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง "การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย" ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดไปกำจัด โดยหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	✕	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซ	ตารางที่ 4-2	-
	- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	✕	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซ	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	○	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ "ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน" ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	○	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ "ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน" ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มีการตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดของของ บริษัท เพกาซัส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชียวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชียวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค ปริมาณรวม 60 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดปริมาณ 16 ลบ.ม.	✓	- ระบบสำรองน้ำใช้ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่มาตรการระบุ ทั้งนี้ในส่วนของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งตามมาตรการระบุให้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 16 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง แต่ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 32 ลบ.ม. ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการปฏิบัติที่ดีกว่ามาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 76 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	✓	- จากขนาดของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า คาดว่าปัจจุบันโครงการมีการสำรองน้ำที่ 93 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อ นำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓	- ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆเฉลี่ย 12-14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการนำน้ำเข้าจะเป็นระบบปล่อยน้ำเข้ามาเองไม่มีการใช้เครื่องจักรในการสูบแต่อย่างใด ทั้งนี้น้ำที่ถูกปล่อยจากท่อของการประปาจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารา จำนวน 4 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- การควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำจะถูกควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยเป็นหลักมิได้มีระบบการตั้งเวลาแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวสามารถตอบสนองความต้องการของน้ำได้เหมาะสมกว่าข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ (และยังเป็นการป้องกันน้ำแห้งถังในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้วย) ประกอบกับด้วยขนาดโครงการมีขนาดเล็กการใช้น้ำจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาโดยใช้ระบบ "การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดของ/เสียหาย" ด้วยเหตุผลว่าระบบเส้นท่อประปามีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางการบำรุงรักษาเชิงป้องกันจำเป็นต้องใช้ทรัพยากรและเวลามาก ดังนั้นการบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดของ/เสียหายจึงมีความเหมาะสมสำหรับการบำรุงรักษาระบบดังกล่าว ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบการรั่วไหลของท่อการซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✗	- โครงการยังไม่มีการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะเป็นปกติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- การตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารทุกวัน โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำด้วยวิธีพินิจเป็นหลัก มิได้มีการควบคุมด้วยเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- การตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่มีใช้งานในระบบสำรองน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารทุกวัน โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำด้วยวิธีพินิจเป็นหลัก มิได้มีการควบคุมด้วยเอกสารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 53.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดของของ บริษัท เพกาซัส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชียวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชียวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง "การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย" ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดไปกำจัด โดยหากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่ง เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	✕	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-
	- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	✕	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	○	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ "ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน" ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	○	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ "ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน" ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดรองรับได้ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	✓	- ในรายงานฉบับก่อนหน้ามีการรายงานระบบระบายน้ำออกจากโครงการในลักษณะ "การไหลล้นบ่อหน่วงน้ำ" ซึ่งเมื่อทำการตรวจสอบโดยละเอียดตามคำแนะนำของผู้จัดทำรายงาน จึงพบเครื่องสูบน้ำปรากฏอยู่	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร (คิดเทียบ+ 0.00 เมตร ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์)	✓	- ในระยะเวลาของขั้นตอนการออกแบบโครงการได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันตัวอาคารอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวังป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8	✓	- ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณระหว่างบันไดหนีไฟและห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดให้มีป้ายการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ เพื่อนำมาไว้ด้านล่างสำหรับรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓	- มูลฝอยที่รวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกนำมาใส่ในถังรองรับมูลฝอยรวมจำนวน 4 ถัง ไม่มีการนำมากองไว้แต่อย่างใด	-	-
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งต้องบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้รับเหมาได้แก่ บริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของบริษัทดังกล่าวที่ประจำโครงการได้รับการอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดี สามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการอย่างดีเยี่ยม	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	⊙	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✕	- ไม่มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุในมาตรการภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	⊙	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการบางส่วนจึงได้ยุติลง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีคุณสมบัติตามที่ถูกระบุในมาตรการทุกประการ ทั้งนี้ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓			
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	⊙	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการจึงได้ยุติลง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยมิได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ คือ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะ ทำงานโดยอัตโนมัติหลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็นและเพื่อความปลอดภัยและมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	⊙	- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีระบบไฟฟ้า 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปัจจุบันโครงการมีเพียงระบบไฟฟ้าปกติเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดยคุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบไฟฟ้าดังกล่าวเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติที่ถูกระบุในมาตรการ อนึ่งถึงแม้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่เป็นหัวใจหลักของระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการได้มีการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในรูปแบบของป้ายเตือนการใช้งาน ที่ได้รับการติดตั้งตามบริเวณจุดควบคุมการจ่ายไฟฟ้า เช่น รีโมทคอน โทรลสวิทช์ไฟ และเต้าเสียบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	○	- เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	○	- เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OITV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารมีค่าเท่ากับ 29.92 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อน รวม 8 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน 0.7-0.6 กิโลวัตต์/ตันความเย็น	✓	- ในระยะเวลาของขั้นตอนการออกแบบโครงการได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างที่มิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่มีการเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวย	✓	- โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ ประชาสัมพันธ์ในการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน				
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 22 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศ ตะวันตกใกล้กับทางเข้า – ออกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บ น้ำใต้ดินต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้าและโถงลิฟต์	✓	- อุปกรณ์ที่ใช้ในงานป้องกันอัคคีภัยได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1667-0.1795 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1667-0.1795 เมตร มีชานพักกว้าง 1.88-3.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	- บันไดหนีไฟ ได้รับการออกแบบและก่อสร้างโดยมีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	3) ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณทางเดิน ที่จอดรถ บันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ ทางเดินด้านหน้าโถงบันไดและที่จอดรถ	✓	- อุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ประมาณ 86.16 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 334 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.26 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 334 คน	✓	- ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ป้อม รปภ. เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางการอพยพหนี ไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้ พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับ โครงการ	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจาการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างถูกต้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ในงานระบายอากาศจะมีการตรวจสอบ ดูแลการกีดขวางโดยพนักงานทำความสะอาด	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด	✓	- พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อ เพิ่มทัศนะวิสัยในการเข้าออกจากโครงการเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ สัญจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✕	- ป้ายจราจร กระจกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก การบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณพื้นที่รับผิดชอบและตรวจตราทั่วบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้รับการตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีระบบลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนพาหนะในรูปแบบการลงทะเบียนเพื่อของรับสติกเกอร์ติดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการเป็นพื้นที่ห้ามจอดที่กำหนดโดยกรุงเทพมหานคร โดยมี "แถบสี" แสดงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ระบบจอดรถของโครงการทั้งหมดเป็นระบบหมุนเวียน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีระบบลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนพาหนะในรูปแบบการลงทะเบียนเพื่อของรับสติกเกอร์ติดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 43 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 42 คัน)	✓	- โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 43 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีแผงกั้นรถแบบมีล้อเลื่อน ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออกไม่ น้อยกว่า 6 เมตร	✓	- โครงการได้ยกเลิกการใช้แผงกั้นรถแบบมีล้อเลื่อนในการควบคุมการเข้า-ออก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ใช้ระบบไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อทดแทนระบบดังกล่าว โดยระยะห่างจากขอบถนนถึงไม้กั้นประมาณ 6 เมตร (รองรับรถกระบะได้ 1 คัน)	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง อย่างเคร่งครัด	✓	- อาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมี "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส" หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.4 สุขภาพ 1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- การฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ถูกระบุในของเขตงานของบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด โดยสามารถแบ่งลักษณะการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งได้ 2 ประเภท คือ การกวาดถูทั่วไป (กระทำเป็นประจำทุกวัน) และการขัดล้างลานจอดรถ (กระทำทุก 12 เดือน)	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้อย่างจำกัด) ประกอบกับพื้นทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้สิ้นสุดขั้นตอนการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลของการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในอาคารมีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✗	- ป้ายจราจร กระจกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ในงานระบายอากาศจะมีการตรวจสอบ ดูแลการกีดขวางโดยพนักงานทำความสะอาด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการยังไม่มีการจัดให้มีการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์ "การล้างแผ่นกรองอากาศ" แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด แต่โครงการมีข้อมูลผู้ให้บริการสำหรับสนับสนุนผู้พักอาศัยหากต้องการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่าง เพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและ ss ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดของของ บริษัท เพกาซัส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชียวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และ ความเชียวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นก็อกน้ำและมีการติดตั้งป้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✕	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัทเอกชน ทำหน้าที่ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยความถี่จะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ท่อน้ำทิ้งที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการตรวจสอบการอุดตันเป็นประจำโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัทเอกชน ทำหน้าที่ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยความถี่จะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มี ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีคุณสมบัติตามที่ถูกระบุในมาตรการทุกประการ ทั้งนี้ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทุกครั้งที่มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการได้จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ถูกระบุในของเขตงานของบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด ทั้งนี้พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวรวมไปถึงบริเวณทางเดินภายในอาคาร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการได้สิ้นสุดขั้นตอนการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลของการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันโครงการมีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID 19 ทำให้การประชาสัมพันธ์เรื่อง "การล้างมือ" และ "ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก" ถูกนำมาปฏิบัติอย่างเข้มข้น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก , การบริหารพื้นที่จอดรถ, การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณพื้นที่รับผิดชอบและตรวจตราทั่วบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย	✕	- ป้ายจราจร กระจกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- สันนูนชะลอความเร็ว ได้รับการก่อสร้างในบริเวณทางสัญจรและที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- โครงการมี "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส" หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมี "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส" หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามที่มาตรการระบุทุกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำ จัดถือเป็นพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่หนึ่งที่จะต้องได้รับการดูแลจากบริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- การเลี้ยงสัตว์ เป็นข้อกำหนดหนึ่งใน "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส" หมวดที่ 10 ข้อที่ 29.9 ดังนั้นโอกาสที่จะมีสัตว์เลี้ยงภายในสระว่ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 4 คน	✕	- โครงการไม่มีบุคลากรสำหรับทำหน้าที่ Life guard ในปัจจุบัน	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน	✕	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษา จากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบข้อผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที อนึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✕	- ป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" ยังมิได้รับการติดตั้งบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมี	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการจะมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- ปัจจุบันสารเคมีที่ใช้สำหรับระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำมีเพียงเกลือบริสุทธิ์เท่านั้น ไม่มีการใช้สารเคมีอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้ขั้นตอนการทำงานและการปกปิดผิวหนังตามปกติก็เพียงพบสำหรับการดำเนินการดังกล่าวแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจะกำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓			
	- โครงการจะกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- พื้นที่ที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมีถูกห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร	-	-
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากมีสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- ปัจจุบันสารเคมีที่ใช้สำหรับระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำมีเพียงเกลือบริสุทธิ์เท่านั้น ไม่มีการใช้สารเคมีอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดมีการรั่วไหล พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็น ระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	○	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

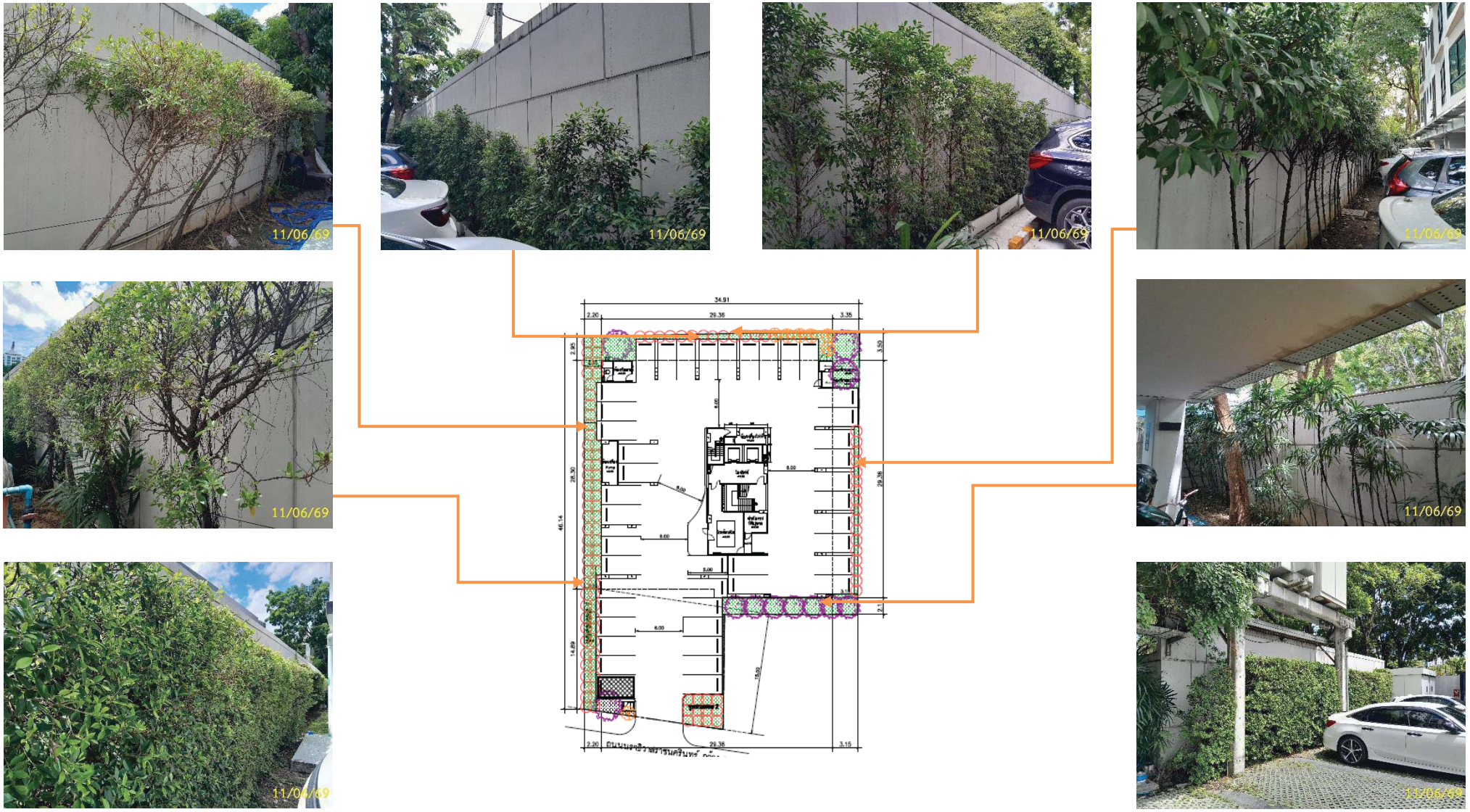
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	✕	- โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	- โครงการมิได้ทำการติดตั้งมีโทรศัพท์ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ	ตารางที่4-2	-
	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✕	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 410.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ภายนอกอาคาร 218.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดีและหูกระจง เป็นต้น	✓	- ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องด้วยการปฏิบัติดังตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสมต่อบริบทของพื้นที่ ทั้งนี้สีของอาคารจะมีความคล้อยคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความขัดแย้งทางสายตาลดลงโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมี "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส" หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
2. การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม	- โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้กับชุมชนบริเวณรอบข้างโดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบให้แจ้งมายังโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อ ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการและรีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการสำหรับเจรจาเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหายอย่างเป็นธรรมในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) และหน่วยงาน สถาบัน หรือบุคคลที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีเจ้าหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกประจำที่สำนักงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

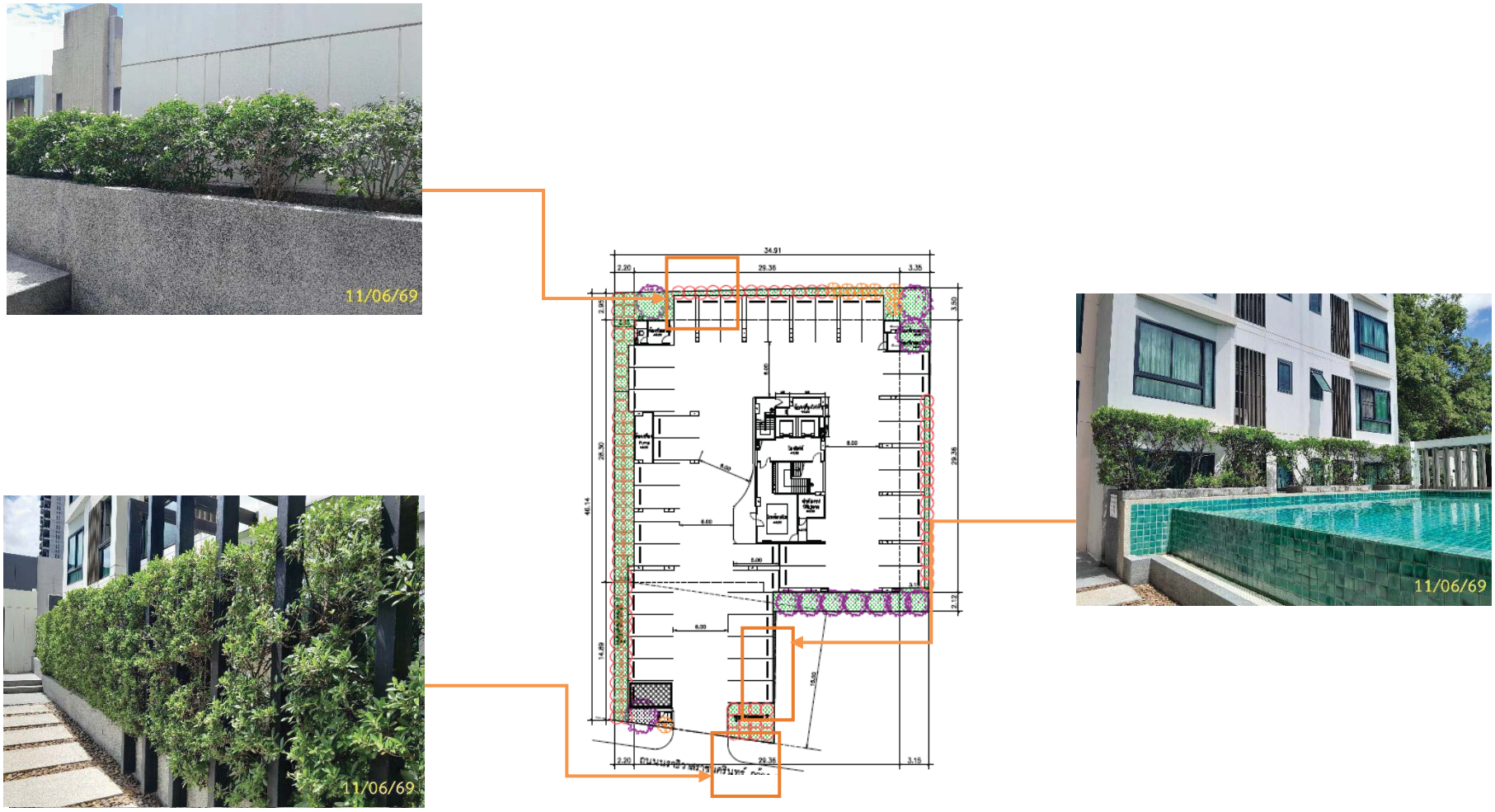
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓"= ปฏิบัติ "✕" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ วัฒนธรรม ประเพณีและศาสนา การศึกษา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓			
	- เลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone)	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสมต่อบริบทของพื้น ที่ ทั้งนี้สีของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความขัดแย้งทางสายตาลดลงโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



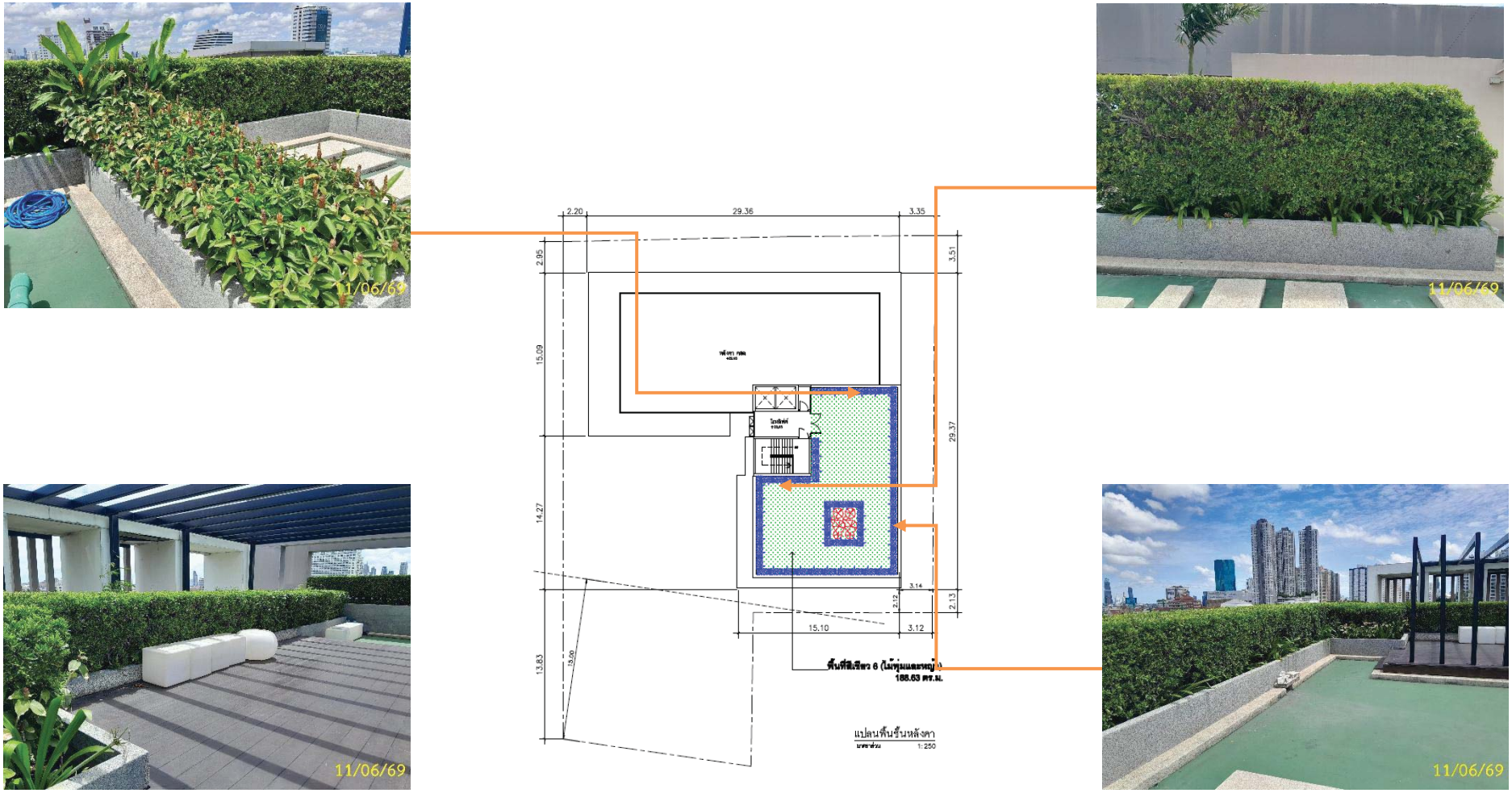
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวทดแทน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ




คนสวนดูแลภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





สันนูนชะลอความเร็ว



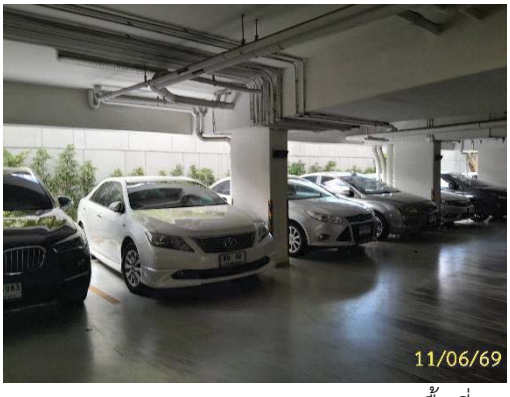


ทางเข้า-ออกโครงการ



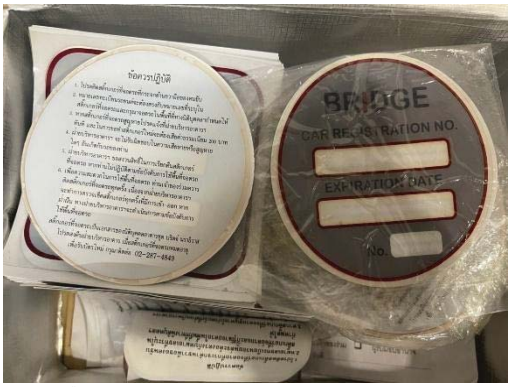

ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร





พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถภายในโครงการ



สมุดเซ็นรับสติ๊กเกอร์ที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



สูบสิ่งปฏิกูลในระบบบำบัดน้ำเสียครั้งล่าสุด

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ชุดกดแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ตู้สายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

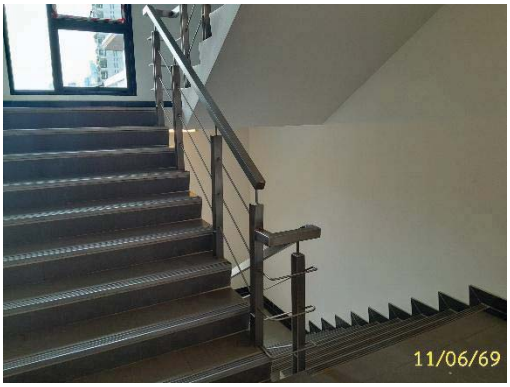


แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2





ป้ายบอกทางหนีไฟ





จุดรวมพล





ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข




ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย





ระบบ CCTV กล้องวงจรปิด




การกำจัดสัตว์นำโรค



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบสูบน้ำใต้ดิน



ระบบสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



Booster pump


ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ





ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





พื้นที่รองรับมูลฝอยรวม





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย




ทำความสะอาดห้องมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย





ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยรวม



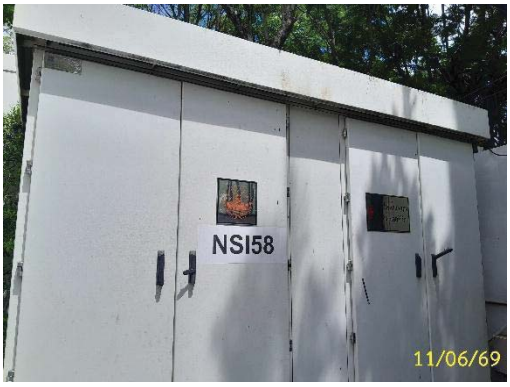


รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟ



ตู้ควบคุมหม้อแปลงไฟ





ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน




ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน







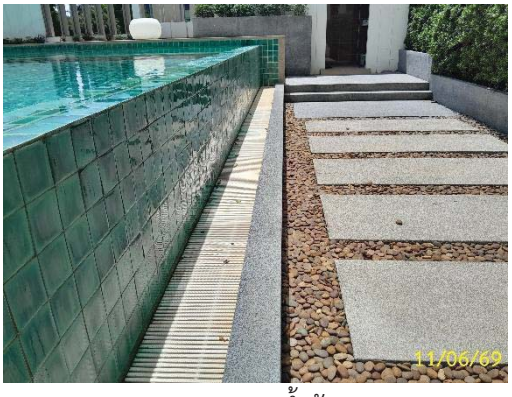


ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ





สระว่ายน้ำ

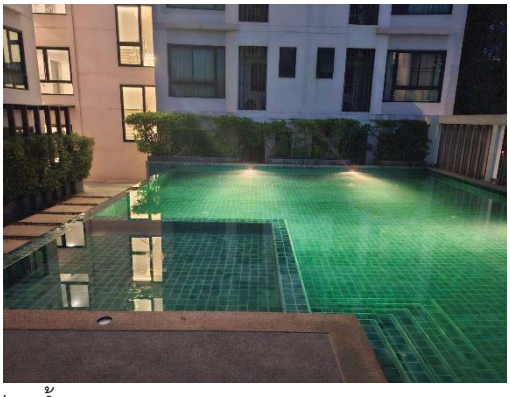


รางระบายน้ำล้น



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ





ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ





เกลือฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 91 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/9335 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริดจ์ นราธิวาส

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการได้กำหนด โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.3-1** โดยว่าจ่างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย**	-	ภาคผนวก ค-3 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2 ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	○	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองมิได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	○	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองมิได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air Blower ต้องได้รับการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีตรวจวัด - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ **ความถี่** - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบประปาและเส้นท่อ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาโดยใช้ระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดของ/เสียหาย” ด้วยเหตุผลว่าระบบเส้นท่อประปามีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางและบางพื้นที่ยากต่อการเข้าถึง ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยสังเกตจากร่องรอยความเสียหาย เช่น แรงดันภายในท่อตก คราบน้ำตามอาคาร มอเตอร์ทำงานหนักผิดปกติ หรือการรับแจ้งจากบุคคลอื่น ซึ่งหากพบจุดที่เกิดการรั่วไหลการซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	-
3. การระบายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาบ่อพักและท่อระบายน้ำโดยใช้ระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดของ/เสียหาย” ด้วยเหตุผลว่าการตรวจสอบอย่างเต็มระบบทำได้ยากอันเนื่องมาจากบ่อพักและท่อระบายน้ำมีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางและบางพื้นที่ยากต่อการเข้าถึง ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบการอุดตันที่สามารถสังเกตได้ การซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่** - ทุกวัน	- ถังรองรับมูลฝอย	✓	- สภาพโดยทั่วไป สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด พนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมหรือซื้อทดแทนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่** - ทุกวัน	- ถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- สภาพโดยทั่วไป สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด พนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมหรือซื้อทดแทนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- ระบบไฟฟ้าโครงการจะได้รับการตรวจสอบเบื้องต้นจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด ด้วยโครงการมีขนาดที่เล็กความซับซ้อนของระบบต่ำ การตรวจสอบตามปกติจึงเพียงพอต่อการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ อนึ่งสำหรับการตรวจสอบใหญ่โครงการจัดให้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	-	-
6. การป้องกันอัคคีภัย	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	✓	- กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สุขภาพ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้งและ 6 เดือนครั้ง	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคาร	✓	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดจะได้รับการการล้างแผ่นกรองและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	⊙	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่าน้ำของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.4-1** โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์**ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง/วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	⊙	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง (เช้า) ในพารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานุริก	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	⊙	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการได้กำหนด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่าน้ำของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.4-1** โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการ	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			วิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์**ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง**		
9. การจัดจราจร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	⊙	- โครงการมีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ประจำสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้สำหรับการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีการปฏิบัติแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
10. การจัดพื้นที่สีเขียว	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- สระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำ จัดถือเป็นพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่หนึ่งที่จะต้องได้รับการดูแลจากบริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพน้ำ) แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) และแหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และความถี่ ปีละ 2 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Soxhlet-Extraction Method - Volumetric - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	26/01/69 26/02/69 20/03/69 24/04/69 22/05/69 17/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนตื้น - บริเวณส่วนลึก	- pH * - Residual Chlorine *	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ทุกวัน	-
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	26/01/69 17/02/69 20/03/69 24/04/69 18/05/69 17/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Calculation - Tritration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine	18/05/69	

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แหล่ง ได้แก่ แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพน้ำ) แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) และแหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการ (บางส่วน) โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด **ดังภาพที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567




ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100)	Fecal Coliform (MPN/100)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	26/01/69	7.7	17	<10	264	<0.1	<2	8	<0.10	13000	4500
	26/02/69	7.5	12	11	274	<0.1	<2	<5	<0.10	49000	33000
	20/03/69	7.5	<4	<10	230	<0.1	<2	<5	<0.10	6100	1800
	24/04/69	7.6	38	**94**	208	1.5	5	11	<0.10	920	350
	22/05/69	7.4	6	<10	196	<0.1	<2	5	<0.10	1300	200
	17/06/69	7.7	6	<10	254	<0.1	<2	<5	<0.10	780	450
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.4-7.7**	**<4-38**	**<10-94**	**196-274**	**<0.1-1.5**	**<2-5**	**<5-11**	**<0.10**	**780-49000**	**200-33000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤40**	**≤50**	**≤1300**	**-**	**≤20**	**≤40**	**≤1.0**	**-**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายนิเทศ พูลศรี	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บริดจ์ นราธิวาส บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้นเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

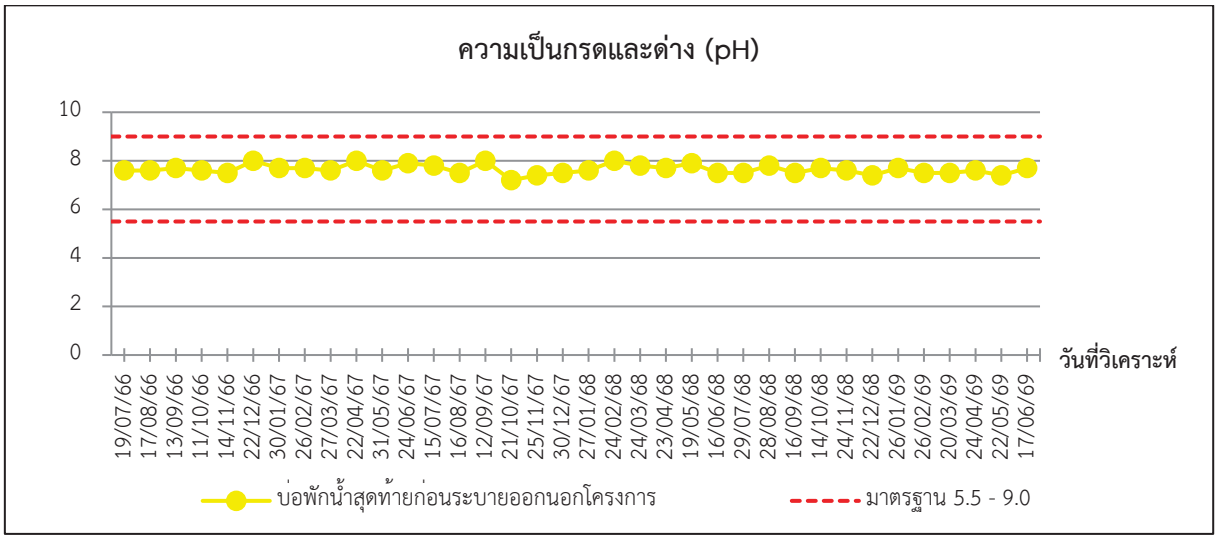
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

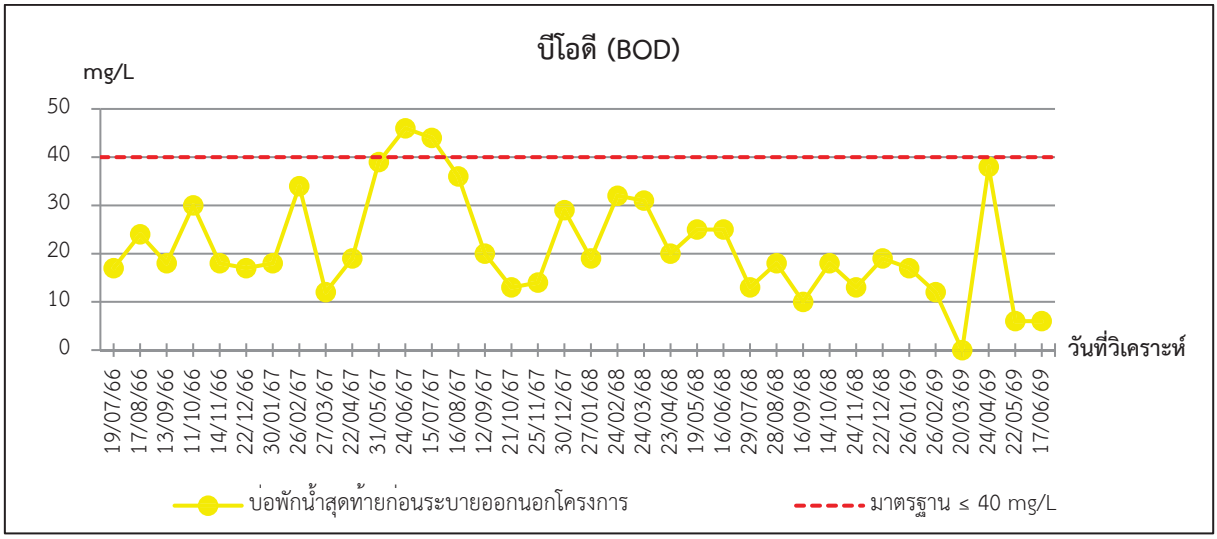
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100)	Fecal Coliform (MPN/100)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	19/07/66	7.6	17	<10	278	<0.1	<2	12	<0.10	450	450
	17/08/66	7.6	24	<10	264	<0.1	<2	16	<0.10	2000	2000
	13/09/66	7.7	18	<10	336	<0.1	<2	13	<0.10	23000	4500
	11/10/66	7.6	30	<10	270	<0.1	<2	13	<0.10	11000	11000
	14/11/66	7.5	18	<10	152	<0.1	<2	11	<0.10	49000	23000
	22/12/66	8.0	17	<10	188	<0.1	<2	9	<0.10	70000	13000
	30/01/67	7.7	18	<10	286	<0.1	<2	12	<0.10	17000	4500
	26/02/67	7.7	34	<10	292	<0.1	<2	15	<0.10	13000	2000
	27/03/67	7.6	12	<10	326	<0.1	<2	13	<0.10	4500	2000
	22/04/67	8.0	19	<10	256	<0.1	<2	13	<0.10	7800	2000
	31/05/67	7.6	39	<10	368	<0.1	<2	11	<0.10	110000	22000
	24/06/67	7.9	**46**	<10	332	<0.1	<2	12	<0.10	14000	6800
	15/07/67	7.8	**44**	10	338	<0.1	<2	9	<0.10	49000	49000
	16/08/67	7.5	36	<10	316	<0.1	<2	19	<0.10	13000	4500
	12/09/67	8.0	20	<10	278	<0.1	<2	12	<0.10	4500	4500
	21/10/67	7.2	13	<10	252	<0.1	<2	12	<0.10	46000	46000
	25/11/67	7.4	14	<10	236	<0.1	<2	14	<0.10	49000	49000
	30/12/67	7.5	29	<10	222	<0.1	<2	22	<0.10	4900	3300
	27/01/68	7.6	19	<10	322	<0.1	<2	14	<0.10	35000	13000
	24/02/68	8.0	32	<10	380	<0.1	<2	19	<0.10	3300	2300
	24/03/68	7.8	31	<10	320	<0.1	<2	10	<0.10	33000	17000

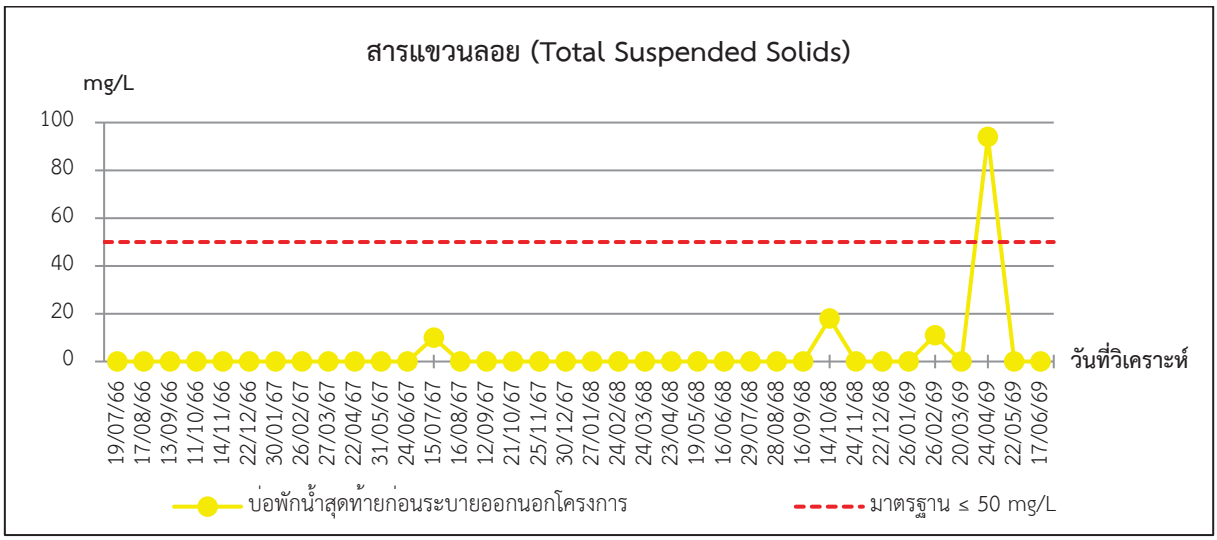
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100)	Fecal Coliform (MPN/100)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)	23/04/68	7.7	20	<10	274	<0.1	<2	8	<0.10	450	450
	19/05/68	7.9	25	<10	288	<0.1	<2	6	<0.10	7800	4500
	16/06/68	7.5	25	<10	324	<0.1	<2	7	<0.10	35000	35000
	29/07/68	7.5	13	<10	252	<0.1	<2	6	<0.10	70000	17000
	28/08/68	7.8	18	<10	248	<0.1	<2	8	<0.10	23000	23000
	16/09/68	7.5	10	<10	222	<0.1	<2	16	<0.10	33000	7800
	14/10/68	7.7	18	18	248	<0.1	<2	13	<0.10	23000	4500
	24/11/68	7.6	13	<10	208	<0.1	<2	13	<0.10	49000	23000
	22/12/68	7.4	19	<10	224	<0.1	<2	12	<0.10	17000	17000
	26/01/69	7.7	17	<10	264	<0.1	<2	8	<0.10	13000	4500
	26/02/69	7.5	12	11	274	<0.1	<2	<5	<0.10	49000	33000
	20/03/69	7.5	<4	<10	230	<0.1	<2	<5	<0.10	6100	1800
	24/04/69	7.6	38	**94**	208	1.5	5	11	<0.10	920	350
	22/05/69	7.4	6	<10	196	<0.1	<2	5	<0.10	1300	200
	17/06/69	7.7	6	<10	254	<0.1	<2	<5	<0.10	780	450
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤40**	**≤50**	**≤1300**	**-**	**≤20**	**≤40**	**≤1.0**	**-**	**-**

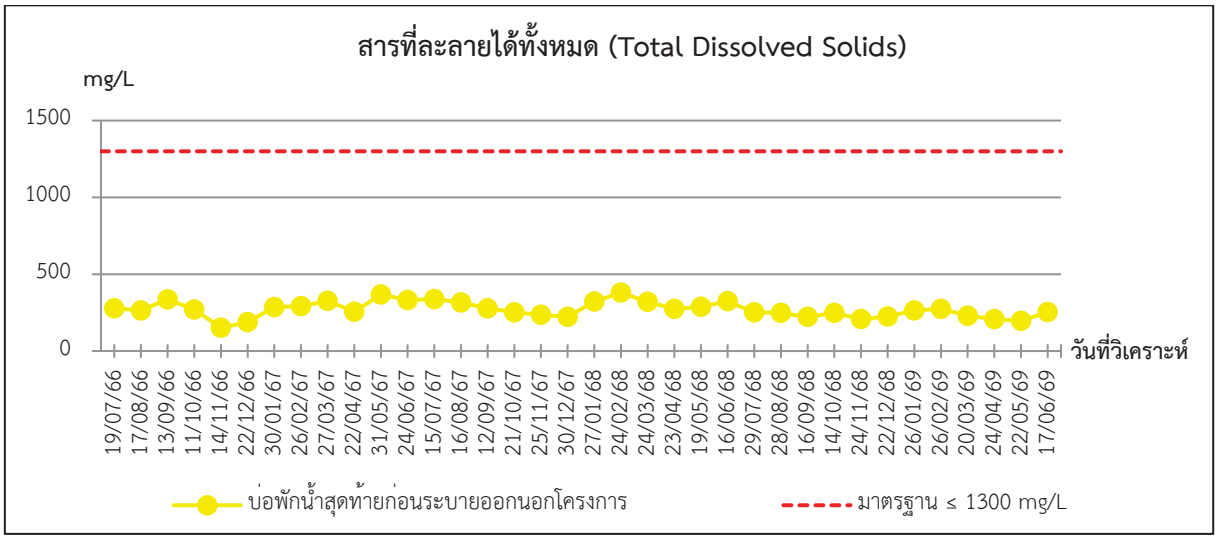
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567

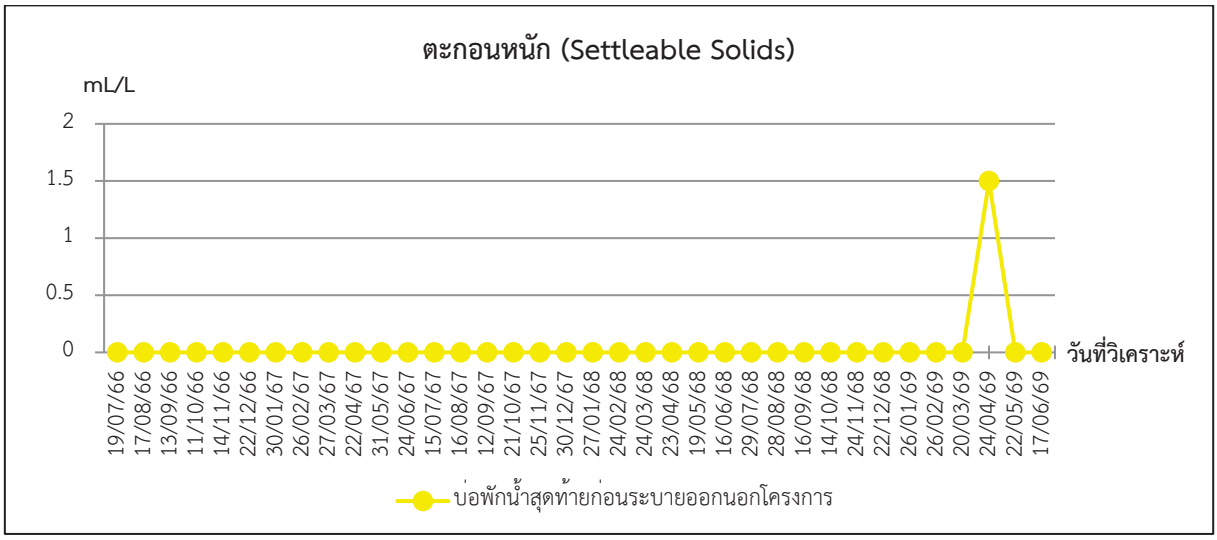


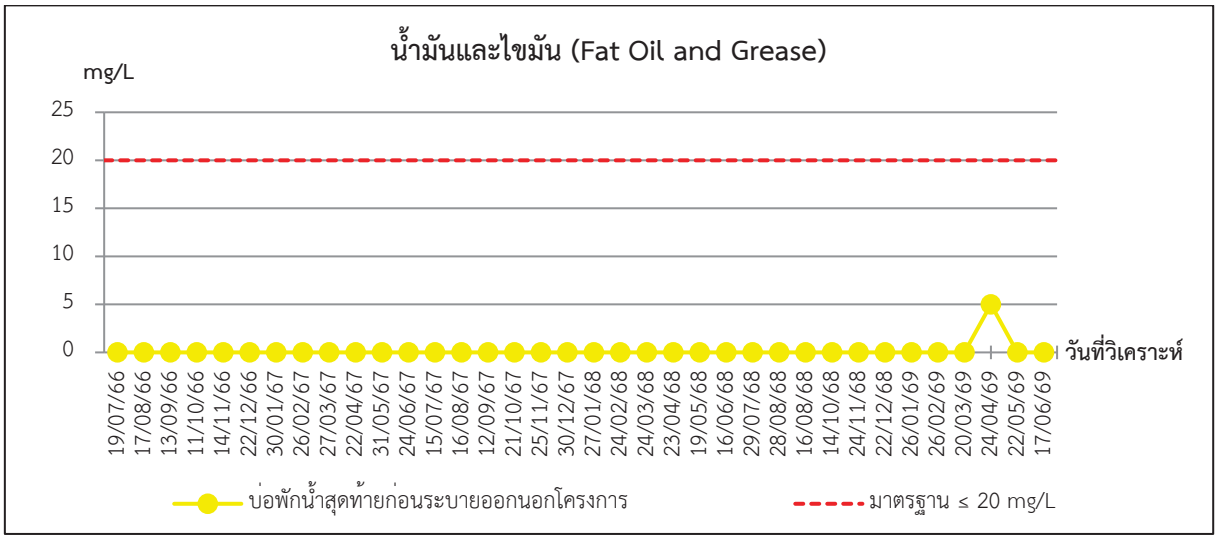




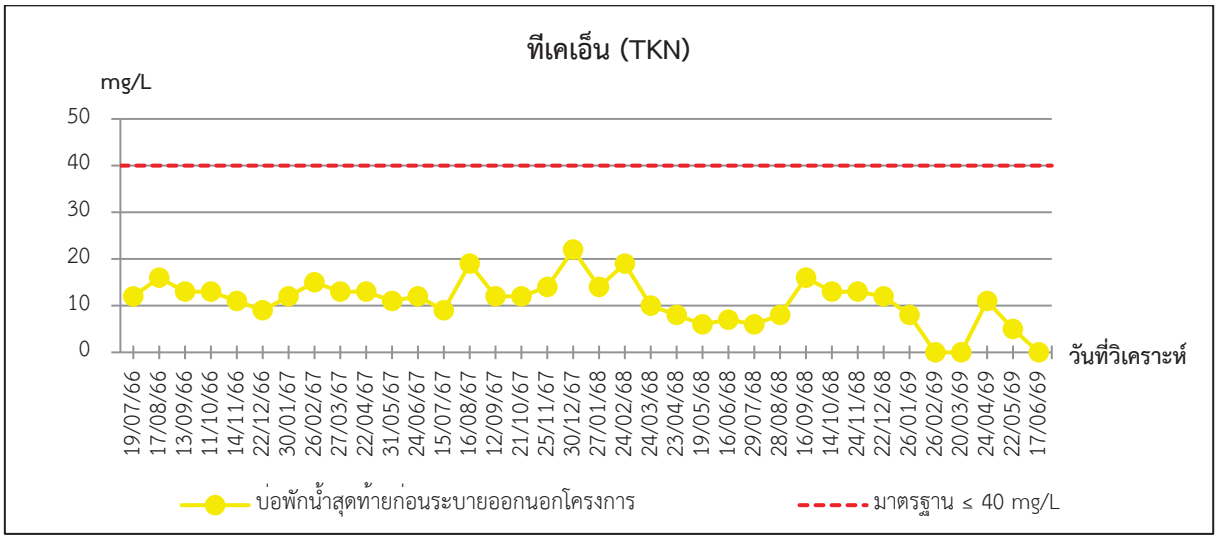
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน

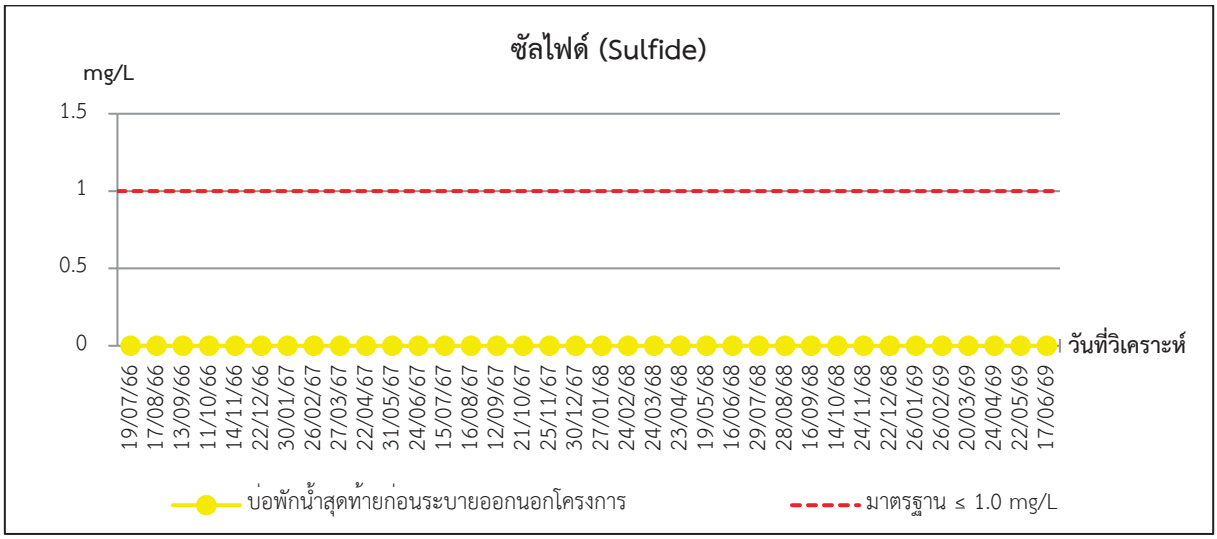


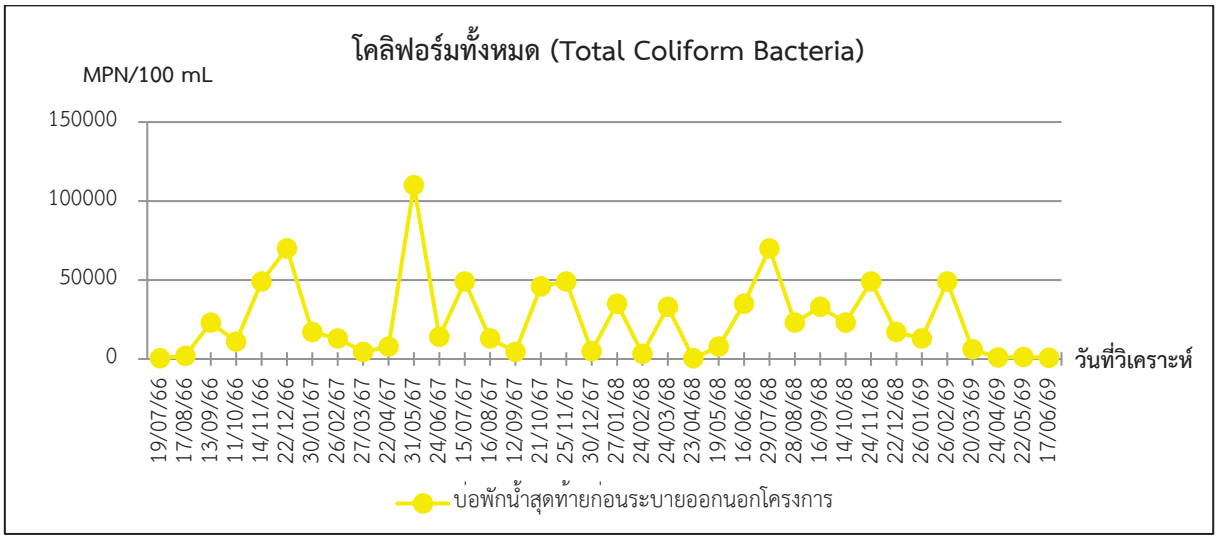




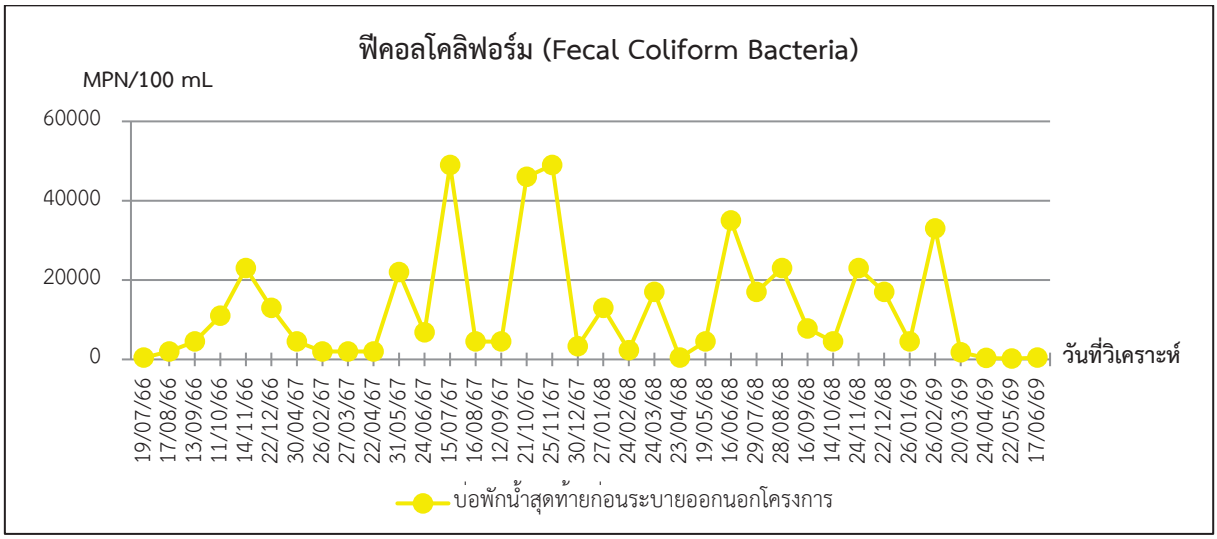
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน







ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform 3. ความถี่ปีละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครบทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และครอบคลุมการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดง **ดังภาพที่ 3.5.4-1**



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ซึ่งการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวโครงการไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารไว้แต่อย่างใด



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์จำนวน 1 จุด โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	26/01/69	<1.1	ND
	17/02/69	<1.1	ND
	20/03/69	<1.1	ND
	24/04/69	<1.1	ND
	18/05/69	<1.1	ND
	17/06/69	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ND
มาตรฐาน		**<10**	**ND**

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	19/07/66	<1.1	ND
	17/08/66	<1.1	ND
	13/09/66	<1.1	ND
	11/10/66	<1.1	ND
	14/11/66	<1.1	ND
	22/12/66	<1.1	ND
	30/01/67	<1.1	ND
	26/02/67	<1.1	ND
	27/03/67	<1.1	ND
	22/04/67	<1.1	ND
	17/05/67	<1.1	ND
	24/06/67	<1.1	ND
	15/07/67	<1.1	ND
	16/08/67	<1.1	ND
	12/09/67	<1.1	ND
	21/10/67	<1.1	ND
	25/11/67	<1.1	ND
	24/12/67	<1.1	ND
	27/01/68	<1.1	ND
	24/02/68	<1.1	ND
	24/03/68	<1.1	ND
	23/04/68	<1.1	ND
	19/05/68	<1.1	ND
	16/06/68	<1.1	ND
	29/07/68	<1.1	ND
	28/08/68	<1.1	ND
	16/09/68	<1.1	ND
	14/10/68	<1.1	ND
	24/11/68	<1.1	ND
	22/12/68	<1.1	ND
	26/01/69	<1.1	ND
	17/02/69	<1.1	ND
	20/03/69	<1.1	ND

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) (ต่อ)	24/04/69	<1.1	ND
	18/05/69	<1.1	ND
	17/06/69	<1.1	ND
มาตรฐาน*		**<10**	**ND**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ความถี่ปีละ 2 ครั้ง) จำนวน 1 จุด เริ่มในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)
18/05/69	100	0.12	95	2698	<0.10	7.2	14
มาตรฐาน*	**80-100**	**0.5-1**	**250-600**	**≤600**	**≤20**	**-**	**30-60**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 2 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 2 ครั้ง พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง**

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)
14/11/66	38	0.4	5	1256	<0.10	15	60
17/05/67	130	0.03	126	3230	<0.10	9.3	5
25/11/67	52	0.01	54	2997	<0.10	9.8	4
19/05/68	92	0.05	118	2527	<0.10	12	4
24/11/68	60	0.50	50	1669	<0.10	2.8	24
18/05/69	100	0.12	95	2698	<0.10	7.2	14
มาตรฐาน*	**80-100**	**0.5-1**	**250-600**	**≤600**	**≤20**	**-**	**30-60**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้**ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⊙	●	✖	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	14	8	4	-	-	2	4	-

หมายเหตุ : “✖” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.2. คุณภาพอากาศ 2 มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้นิติบุคคลอาคารชุด ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร โดยต้องมีลักษณะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง  **ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด**
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการจัดสร้างป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละป้ายต้องมีความชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทั้งนี้ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางดังกล่าวควรเป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง
1.4 คุณภาพน้ำ	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมิได้รับการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียมาตั้งแต่เริ่มดำเนินการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 4 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยงบประมาณของนิติบุคคลเอง 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการกระทำไม่ครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายใน “ใบรับรองการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)” 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 และ 4 ให้นิติบุคคลทำการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบที่มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่น้อยกว่าระบบที่ระบุในมาตรหาร เช่น ระบบบ่อดิน โดยให้ดำเนินการชี้แจงต่อหน่วยงานอนุญาตในข้อที่ 3 ก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา 2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 4 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยงบประมาณของนิติบุคคลเอง 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการกระทำไม่ครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายใน “ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)” 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของ สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และ 4 ให้นิติบุคคลทำการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบที่มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่น้อยกว่าระบบที่ระบุในมาตรหาร เช่น ระบบบ่อดิน โดยให้ดำเนินการชี้แจงต่อหน่วยงานอนุญาตในข้อที่ 3 ก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ปฏิบัติไม่ได้ เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกัน และระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา 2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน, การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
	- ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา 2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน, วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา 2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือ ห้องน้ำส่วนกลาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		 **รณรงค์การประหยัดน้ำ**
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 3 วิธีการ ได้แก่ 1 ให้โครงการทำการเปลี่ยนรูปแบบการใช้ประโยชน์ของห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้านกลับไปเป็นห้องพักมูลฝอยรวมตามวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างพื้นที่ดังกล่าว 2. ดำเนินการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมใหม่ในพื้นที่อื่น โดยต้องมีขนาดและ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		คุณสมบัติที่เหมาะสมในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และ 3 ทำการเปลี่ยนแปลงห้องว่างภายในพื้นที่โครงการให้เป็นห้องพักมูลฝอยรวมทั้งนี้การปรับเปลี่ยนดังกล่าวต้องคำนึงถึงความเหมาะสมในเรื่องของขนาดและระบบสนับสนุนการจัดเก็บ เช่น รางระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ และน้ำสำหรับการทำความสะอาดด้วย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุในมาตรการ ภายในพื้นที่โครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมที่ประกอบด้วยอาคารที่เหมาะสมและมีการแบ่งส่วนชัดเจน ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดหาถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยที่ตั้งบริเวณดังกล่าวต้องอยู่ในบริเวณที่ที่ถูกจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยแห้งเท่านั้น
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการเปลี่ยนแปลงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการบางส่วนจึงได้ยุติลง **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้จึงเห็นควรให้โครงการทำการเปลี่ยนรูปแบบการใช้ประโยชน์ของห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้านกลับไปเป็นห้องพักมูลฝอยรวมตามเดิม ซึ่งหากมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้อาจจัดให้มี “เอกสารตรวจสอบความสะอาด” ไว้ประจำบริเวณดังกล่าวเพื่อเป็นการควบคุมกิจกรรมการทำความสะอาดมิให้การตกหล่นหรือไม่เรียบร้อย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ จึงมิได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกระบุในมาตรการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้จึงเห็นควรให้โครงการทำการเปลี่ยนรูปแบบการใช้ประโยชน์ของห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้านกลับไปเป็นห้องพักมูลฝอยรวมตามเดิม ซึ่งหากมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้อาจจัดให้มี “เอกสารตรวจสอบความสะอาด” ไว้ประจำบริเวณดังกล่าวเพื่อเป็นการควบคุมกิจกรรมการทำความสะอาดมิให้การตกหล่นหรือไม่เรียบร้อย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ คือ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะ ทำงานโดยอัตโนมัติหลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็นและเพื่อความปลอดภัยและมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการระบุให้โครงการมีระบบไฟฟ้า 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปัจจุบันโครงการมีเพียงระบบไฟฟ้าปกติเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดยคุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบไฟฟ้าดังกล่าวเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติที่ถูกระบุในมาตรการ อนึ่งถึงแม้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการได้มีการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 3 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดเล็กด้วยงบประมาณของนิติบุคคลเอง โดยกำหนดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าวจ่ายไฟฟ้าให้ระบบเตือนอัคคีภัยและระบบส่องสว่างส่วนกลางเท่านั้น เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กเพียง 88 ห้อง การดำเนินการติดตั้งเครื่อง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		กำเนิดไฟฟ้าขนาดใหญ่อาจไม่เหมาะสมมากนัก 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการกระทำไม่ครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายใน “ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)” และ 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของ สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดใหญ่ ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ วัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียง 2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดใหญ่ ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการดังนี้ 1. อุปกรณ์ ได้แก่ วัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียง 2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นก๊อกน้ำและมีการติดตั้งป้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้เจ้าหน้าที่ช่างทำการตรวจสอบบริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวม (ปัจจุบันเป็นห้องเก็บสารเคมีและห้องแม่บ้าน) ว่าระบบที่ใช้ในงานนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้รับการติดตั้งมาจากผู้พัฒนาโครงการหรือไม่ โดยใต้พื้นบริเวณดังกล่าวจะต้องประกอบไปด้วยถังฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ขนาด 2,000 ลิตร หากไม่มีถังที่กล่าวมาข้างต้น ให้ดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการเพื่อขอคำชี้แจง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		 **บริเวณที่ต้องทำการตรวจสอบระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์**
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 4 คน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีบุคลาการสำหรับทำหน้าที่ Life guard ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 3 วิธีการ ได้แก่ 1 ให้โครงการรับสมัครพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระโดยตรง ซึ่งวิธีนี้เป็นวิธีที่มีค่าใช้จ่ายค่อนข้างมาก 2. ส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดไปฝึกอบรมในหลักสูตร “การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำเบื้องต้น” และ 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ
	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ยังมิได้รับการติดตั้งบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมี **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ในบริเวณที่ใช้เป็นสถานที่เก็บสารเคมีให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” โดยป้ายดังกล่าวต้องทำจากวัสดุที่ไม่เปียกน้ำ คงทนต่อสารเคมี มีสีสันและขนาดถูกต้องตามมาตรฐาน ทั้งนี้ควรมีระบบจำกัดการเข้าถึงเช่นจัดให้มีกุญแจเฉพาะสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น พร้องทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างให้เห็นป้ายได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการล่วงล้ำโดยไม่เจตนา  **สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย**

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ (ต่อ)	- โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีป้ายดังกล่าวให้โครงการระบุข้อความดังต่อไปนี้ลงในป้ายดังกล่าวด้วย 1. “กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” 2. “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น”
	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้สำหรับช่วยเหลือชีวิตในกรณีที่เกิดการจมน้ำ โดยอุปกรณ์ที่จะจัดหาเพิ่มเติมประกอบไปด้วย 1. ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน 2. โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาล ทั้งนี้อุปกรณ์ที่จัดหามาควรให้มีการฝึกอบรมการใช้ต่อผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอเพื่อให้แน่ใจได้ว่าอุปกรณ์มีความพร้อมรับสถานการณ์ฉุกเฉินตลอดเวลา

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้ทำการติดตั้งมีโทรศัพท์ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการพิจราณาจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใกล้เคียงสระว่ายน้ำของโครงการ
	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - หากโครงการมีป้ายดังกล่าวให้โครงการระบุข้อความดังต่อไปนี้ลงในป้ายดังกล่าวด้วย 1. “กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ” 2. “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น”

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีตรวจวัด** - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ รวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติไม่ได้ : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองมิได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ **แนวทางการดำเนินการ** - มาตรการทั้งสองมีสาเหตุของการดำเนินการไม่ครบถ้วนเหมือนกัน คือ การไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีรูปแบบไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดังนี้ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน และ ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ ทั้งนี้กิจกรรมการบำรุงรักษาดังกล่าวควรมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเช็คลิสเพื่อป้องกันการตกหล่นและเพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกชิ้นส่วนจะได้รับการดูแล
	ดัชนีตรวจวัด - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ **ความถี่** - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติไม่ได้ : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองมิได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ **แนวทางการดำเนินการ** - มาตรการทั้งสองมีสาเหตุของการดำเนินการไม่ครบถ้วนเหมือนกัน คือ การไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีรูปแบบไปตามที่ระบุในมาตรการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และรายละเอียดโครงการ ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดังนี้ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน และ ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ ทั้งนี้กิจกรรมการบำรุงรักษาดังกล่าวควรมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเช็คลิสเพื่อป้องกันการตกหล่นและเพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกชิ้นส่วนจะได้รับการดูแล
8. สระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีตรวจวัด</u>** - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ **<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u>** - สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่าน้ำของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.4-1** โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์**ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง** **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ **ความถี่** - วันละ 2 ครั้ง/วัน ตลอดระยะเวลา **บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง (เช้า) ในพารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine พร้อมทำการบันทึกผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง **แนวทางการดำเนินการ** - ให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด รวมเป็น 2 จุด และให้มีการตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง พร้อมบันทึกผลการตรวจวัด
	ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานุริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการได้กำหนด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่าน้ำของโครงการ **ดังภาพที่ 3.5.4-1** โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์**ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง** **แนวทางการดำเนินการ** - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานุริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		และ ไนเตรท โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - สระว่ายน้ำ	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ประจำสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้สำหรับการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีการปฏิบัติแต่อย่างใด **แนวทางการดำเนินการ** - ให้โครงการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยอาจอาจทำในรูปแบบสมุดบันทึกที่ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมออกกฎให้ผู้ใช้สระต้องลงชื่อเข้าใช้ทุกครั้ง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล

ภาคผนวก ค-3 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 9336

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7478 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 54/2555 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-60.24 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 63/2555 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช. ๑๐

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ปริญสิริ จำกัด(มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๑๕/ ๒๕๕๖ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บริดจ นราธิวาส 1
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๖๘๑ ตำบล/แขวง ช่องนนทรี
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๑ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๔๓ คัน
อื่นๆ

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
(
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๒๙	แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	บริเจ็ท สกายวิลล	๑๕/๒๕๕๖	บริเจ็ท สกายวิลล	๑๕/๒๕๕๖	[redacted]		
		ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๒ "						

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

- 6 ต.ค. 2563

ภาคผนวก ข1 - 2

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗ / ๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด บริคซ์ นราธิวาส

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

ผู้อำนวยการ

๒๖ ธ.ค. ๒๕๕๖

เอกสารแนบท้ายเลขที่ 0478

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000299

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับแต่วันที่ใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๙๘/๒๕๕๖ โดย [redacted]

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ อาคารชันทาวเวอร์ส ชั้น ๑๒ อาคารเอ ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๙๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๑ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๕๖๘๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๓๑ ต.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(.....รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง วิศวกรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำเนาถูกต้อง [redacted]

นักวิชาการโยธาชำนาญการ

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๒๔๔/๒๕๕๖

ราย บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)

-. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๓๓๖ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

[redacted]

[redacted]

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก189/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	**บริดจ์ นราธิวาส**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/9335	**วันที่เห็นชอบ :**	21 กันยายน 2555
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	ยานนาวา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

BRIDGE

ที่

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9336 ลงวันที่ 21 กันยายน 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ [redacted] .....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256902-452
ชื่อโครงการ :	โครงการ บริดจ์ นราธิวาส
รอบรายงาน :	ก.ค. 68 - ธ.ค. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	09/02/2569
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	6423
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๓) ๓๔๓/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

ตั้งอยู่เลขที่ ๗ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๗ คน

เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค1 - 1

ภาคผนวก ค-2

ข้อบังคับนิติบุคคล

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด บริดจ์ นราธิวาส" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "BRIDGE NARATHIWAS CONDOMINIUM JURISTIC PERSON"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร ตัวแทน ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ครอบครอง ผู้อาศัย และผู้มาเยือน ของเจ้าของร่วม ในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป และข้อบังคับนี้อาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหน้า ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อย และถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2

คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด"	หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"ทรัพย์ส่วนบุคคล"	หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย
"ห้องชุด"	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 3,395.21 ตารางเมตร
"ทรัพย์ส่วนกลาง"	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"อัตราส่วน"	หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง
"เจ้าของร่วม"	หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"เจ้าของโครงการ"	หมายความว่า บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"ข้อบังคับ"	หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"การประชุมใหญ่"	หมายความว่า การประชุมใหญ่□ สามัญ หรือการประชุมใหญ่□ วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"คณะกรรมการ"	หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"กรรมการ"	หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"ผู้จัดการ"	หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
"รัฐมนตรี"	หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
"พระราชบัญญัติ"	หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลา รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคล

6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมรับทราบและตกลงด้วยในเงื่อนไขข้อตกลงสัญญาบริการ

6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

6.5 ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา ทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดได้รับความเสียหาย หรือไม่ตรงตามแบบที่ขออนุญาต รวมทั้งบังคับคดีตามกฎหมาย แทนเจ้าของร่วม

6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

6.7 ดำเนินการแต่งตั้งตัวแทน ในกิจการที่เจ้าของร่วมมีมติกำหนดให้กระทำได้ ภายใต้พระราชบัญญัติ อาคารชุด

6.8 ดำเนินการใดๆเกี่ยวกับนิติกรรม เพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ หรือสังหาริมทรัพย์อันไม่มีค่าตอบแทน และภาระติดพัน เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

6.9 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แต่งตั้งให้ บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ตามสัญญาว่าจ้าง

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

9.2 ในกรณีจำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการใดๆตามข้อบังคับ หมวดที่ 3

9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้น เดือน และต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

9.7 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551(ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เกินหก (6) เดือนขึ้นไป

9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง การใช้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

9.9 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงคู่สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล

9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาสรรพเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน งบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไป ตามข้อบังคับ

9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ

9.12 ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว

9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว

9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ ตามข้อบังคับ

9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม

9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกินสอง (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ในกรณีที่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการท่านใดท่านหนึ่งทำหน้าที่ควบคุมดูแล และบริหารงาน เสมือนผู้จัดการเป็นการชั่วคราว โดยให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ ภายใน 30 วันนับแต่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลง เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่

ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่าซึ่งสิบห้า(25)ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดัง ต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อที่ 13. นอกจากการครบวาระการดำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 ลาออก

13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ

13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ

13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออดถอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน

20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย

20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่วิสามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

20.7 มีอำนาจในการกำหนดคน โอนาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการ ให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้

20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และควรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้

20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องของบรรดาเจ้าของร่วมที่ยื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ

20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน

20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว

20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายใต้พระราชบัญญัติ

20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 22. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 55681 เลขที่ดิน 642 หน้าสำรวจ 10359 ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 3 งาน 60 3/10 ตารางวา เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง

โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด ประกอบด้วย

ระบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเทหล่อในที่ผิวเรียบทาสี (ก่ออิฐมอญ, ฉาบปูนเรียบทาสี) หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กระจกใส

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ตั้งอยู่ อาคารบริดจ์ นราธิวาส ชั้น 1 ตำบลช่องนนทรี อำเภอยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ข้อ 23. รายการงานระบบต่างๆ ภายในอาคาร

23.1 ระบบสุขาภิบาล (SANITARY SYSTEM)

23.1.1 ระบบน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT SYSTEM)

(1) ระบบท่อน้ำทิ้งและท่อระบายอากาศ	2 ชุด / อาคาร
(2) บ่อบำบัด พร้อมระบบปั๊มควบคุม	1 ชุด / 1 อาคาร

23.1.2 ระบบน้ำดี (COLD WATER SYSTEM)

(1) ระบบท่อน้ำประปา	1 ชุด / อาคาร
(2) ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม.	1 ถัง / อาคาร
(3) ถังเก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ขนาด 8 ลบ.ม.	4 ถัง / อาคาร
(4) ปั๊มน้ำดี ขนาด 2 ½ นิ้ว	2 ชุด / อาคาร
(5) ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน	1 ชุด / อาคาร
(6) มิเตอร์ วัดปริมาณน้ำของห้องพัก	2 ชุด / 4 อาคาร
ห้องพักแบบ A ขนาด ½ “	63 ตัว
ห้องพักแบบ B ขนาด ¾ “	16 ตัว
ห้องพักแบบ C ขนาด ¾ “	8 ตัว
ห้องพักแบบ D ขนาด ¾ “	8 ตัว
(7) ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน	

23.2 ระบบดับเพลิง (FIRE PROTECTION SYSTEM)

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง	**1 หัว / อาคาร**
(2) ท่อดับเพลิง	
(3) ตู้ดับเพลิงชนิดหัวอัดน้ำ	**9 ตู้ / อาคาร**
(4) ถังดับเพลิงเคมี	**9 ตู้ / อาคาร**

23.3 ระบบโทรศัพท์ (TELEPHONE SYSTEM) และระบบโทรทัศน์รวม (MASTER ANTENNA TELEVISON SYSTEM)

(1) โทรศัพท์และสายระบบ MATV พร้อมราง WIRE WAY

(2) ตู้ AM NODE 7 ตู้ / อาคาร

(3) ตู้ INDOOR AMPLIFIER 30 DB 5 ตู้ / อาคาร

(4) ชุด TV LINE BOOSTER

(5) อุปกรณ์ชุดต่อแยกสัญญาณ

อาคาร

- 2 ways splitter 9 ตัว / อาคาร
- 3 ways splitter 3 ตัว / อาคาร
- 4 ways splitter 14 ตัว / อาคาร
- 2 ways splitter top off 7 ตัว / อาคาร
- 4 ways splitter top off 14 ตัว / อาคาร

23.4 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (FIRE ALARM SYSTEM)

(1) สายระบบ FIRE ALARM พร้อมราง WIRE WAY 1 ชุด / อาคาร

(2) FIRE ALARM CONTROL PANAL 1 ชุด / อาคาร

(3) MANUAL STATION 18 ตัว / อาคาร

(4) ALARM BELL 18 ตัว / อาคาร

(5) SMOKE DETECTOR (ภายนอกห้องชุด) 7 ตัว / อาคาร

(6) HEAT DETECTOR (ภายนอกห้องชุด) 39 ตัว / อาคาร

(7) DOOR ACCESS CONTROL UNIT (key card) 3 ชุด / อาคาร

23.5 ระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT LIGHT)

(1) สายระบบไฟบอกป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน

(2) ไฟป้ายบอกทางออก (FIRE EXIT LIGHT) 21 ชุด / อาคาร

(3) ไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) 63 ชุด / อาคาร

23.6 ระบบไฟฟ้า (ELECTRICAL SYSTEM)

(1) สายเมนไฟฟ้าในระบบพร้อมราง WIRE WAY

(2) หม้อแปลงไฟฟ้า OIL TYPE 800 KVA 1 ตู้ / อาคาร

(3) ตู้ "MDB" ขนาด 1000 AT/1250 AF 1 ตู้ / อาคาร

(4) ตู้ "DB" ขนาด 500 AT/630 AF 1 ตู้ / อาคาร

(5) ตู้ "LP" ขนาด 160 AT/250 AF 7 ตู้ / อาคาร

23.7 ระบบลิฟท์โดยสาร (ELECVATOR SYSTEM)

(1) ลิฟท์โดยสาร น้ำหนักบรรทุก 800 kgs. (10-12 คน) 2 ชุด / อาคาร

(2) โถงหน้าลิฟท์

(3) ช่องลิฟท์

(4) อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟท์

23.8 ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(1) ทางเดินภายในและนอกอาคาร

(2) บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

(3) บันไดหนีไฟ

(4) ถนนรอบโครงการ

(5) ที่จอดรถและลานจอดรถ

(6) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และบัตรผ่านเข้าออกประตูอัตโนมัติ

(7) ดาดฟ้าและหลังคา

(8) ห้องปั๊มน้ำ 1 ห้อง/อาคาร

(9) ห้องไฟฟ้า 1 ห้อง/อาคาร

(10) ชุดล่อฟ้า

(11) ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

(12) อาคารที่พักขยะ 8 ห้อง/ อาคาร

(13) ห้องสูบา 1 ห้อง/อาคาร

(14) ตู้รับจดหมาย

(15) สวนหย่อมรอบอาคาร เสาไฟฟ้า ไฟสนาม อุปกรณ์ประกอบโดยรอบ

(16) สระว่ายน้ำและสระเด็ก

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

การแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินคดีตามกฎหมายเกี่ยวกับข้อพิพาทในทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการแทนเจ้าของร่วม เว้นแต่นิติบุคคลอาคารชุดเพิกเฉยไม่ดำเนินการ โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควร เจ้าของร่วมอาจมีหนังสือแจ้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตามข้อ 20 หมวดที่ 6

หมวดที่ 8
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ข้างล่างนี้

ลำดับที่	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
1	A0201	7/ 1	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
2	A0202	7/ 2	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
3	A0203	7/ 3	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
4	A0204	7/ 4	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
5	A0205	7/ 5	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
6	A0206	7/ 6	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
7	A0207	7/ 7	2	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
8	A0208	7/ 8	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
9	A0209	7/ 9	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
10	A0210	7/ 10	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
11	A0211	7/ 11	2	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
12	A0212	7/ 12	2	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
13	A0213	7/ 13	2	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
14	A0301	7/ 14	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
15	A0302	7/ 15	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
16	A0303	7/ 16	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
17	A0304	7/ 17	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
18	A0305	7/ 18	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

ลำดับที่	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
19	A0306	7/ 19	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
20	A0307	7/ 20	3	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
21	A0308	7/ 21	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
22	A0309	7/ 22	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
23	A0310	7/ 23	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
24	A0311	7/ 24	3	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
25	A0312	7/ 25	3	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
26	A0313	7/ 26	3	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
27	A0401	7/ 27	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
28	A0402	7/ 28	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
29	A0403	7/ 29	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
30	A0404	7/ 30	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
31	A0405	7/ 31	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
32	A0406	7/ 32	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
33	A0407	7/ 33	4	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
34	A0408	7/ 34	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
35	A0409	7/ 35	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
36	A0410	7/ 36	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
37	A0411	7/ 37	4	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
38	A0412	7/ 38	4	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
39	A0413	7/ 39	4	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
40	A0501	7/ 40	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

ลำดับที่	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
41	A0502	7/ 41	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
42	A0503	7/ 42	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
43	A0504	7/ 43	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
44	A0505	7/ 44	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
45	A0506	7/ 45	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
46	A0507	7/ 46	5	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
47	A0508	7/ 47	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
48	A0509	7/ 48	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
49	A0510	7/ 49	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
50	A0511	7/ 50	5	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
51	A0512	7/ 51	5	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
52	A0513	7/ 52	5	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
53	A0601	7/ 53	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
54	A0602	7/ 54	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
55	A0603	7/ 55	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
56	A0604	7/ 56	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
57	A0605	7/ 57	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
58	A0606	7/ 58	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
59	A0607	7/ 59	6	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
60	A0608	7/ 60	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
61	A0609	7/ 61	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
62	A0610	7/ 62	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

ลำดับที่	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
63	A0611	7/ 63	6	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
64	A0612	7/ 64	6	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
65	A0613	7/ 65	6	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
66	A0701	7/ 66	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
67	A0702	7/ 67	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
68	A0703	7/ 68	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
69	A0704	7/ 69	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
70	A0705	7/ 70	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
71	A0706	7/ 71	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
72	A0707	7/ 72	7	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
73	A0708	7/ 73	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
74	A0709	7/ 74	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
75	A0710	7/ 75	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
76	A0711	7/ 76	7	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
77	A0712	7/ 77	7	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
78	A0713	7/ 78	7	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
79	A0801	7/ 79	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
80	A0802	7/ 80	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
81	A0803	7/ 81	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
82	A0804	7/ 82	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
83	A0805	7/ 83	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
84	A0806	7/ 84	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

ลำดับที่	แบบ	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
85	A0807	7/ 85	8	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
86	A0808	7/ 86	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
87	A0809	7/ 87	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
88	A0810	7/ 88	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
89	A0811	7/ 89	8	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
90	A0812	7/ 90	8	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
91	A0813	7/ 91	8	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
รวม				**3,244.15**	**59.99**	**107.59**	**3,411.73**		

* ตัวเลขโดยประมาณการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

26.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดรวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้างสถาปัตยกรรม ภาพลักษณ์อันดี ของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วมอื่น

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 28. อาคารชุดแห่งนี้ ประกอบไปด้วย ห้องชุด 1 ประเภท

ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 7/1 — 7/91

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์/เพื่อการพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ไม่มี

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่ การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความ เสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆของนิติบุคคลอาคารชุด

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่นการยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายจัดการ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และงานระบบของอาคาร การวางเงิน ประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายจัดการด้วยตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

29.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

29.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนเสียหาย ต่อ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุดซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

29.9 ห้ามเลี้ยงสัตว์ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ รบกวนการพักอาศัย และน่าจะเป็นอันตรายต่อเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด ได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย ในอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

29.10 ไม่กระทำการใด ๆ ทั้งใน หรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นไปตามสิทธิ์ที่ปรากฏอยู่ในเอกสารแนบท้ายของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

29.11 ห้ามนำ วัตถุระเบิด วัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงเป็นอันตรายต่อตัวอาคารและมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม คลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อ ตารางเมตร มาเก็บไว้ภายในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

29.12 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

29.13 เจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้าออก และพักในอาคารชุด

29.14 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด

29.15 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

29.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วม เพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน

29.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของ และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด

29.18 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการหรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

29.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง รวมทั้งห้องชุดและ/หรือบุคคลใดๆที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่ห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ และ/หรือ เกิดจากการใช้ประโยชน์

ในห้องชุดดังกล่าวไม่ว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองหรือผู้ใช้ประโยชน์อื่นในห้องชุดนั้น

นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์ดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของห้องชุดไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายโดยที่เจ้าของห้องนั้นจะต้องชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือคำระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น หรือดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 31. นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จากกรมที่ดินเป็นต้นไป ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมดที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ ให้เริ่มมีผลนับตั้งแต่วันดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 32. เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบริการโทรศัพท์ รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด

หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายในส่วนที่ต้องชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงมิเตอร์ประปา เป็นต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ ผู้จัดการระงับการให้บริการดังที่กล่าวมาข้างต้นไว้จนกว่าจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 33. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติ

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด

เจ้าของโครงการ เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

ข้อ 34. เจ้าของร่วม ต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ดังต่อไปนี้

34.1 เงินค่าใช้จ่ายที่มีไว้เพื่อเป็นกองทุนสำรองส่วนกลาง ตามสัดส่วนพื้นที่

34.2 เงินทุน เมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

34.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

การเรียกเก็บเงินดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้จัดการนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติแผนการจัดเก็บ ที่ประชุมคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาในการกำหนดวิธีเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว การเก็บรักษา การรับเงิน และจ่ายเงินค่าใช้จ่ายข้างต้น โดยวิธีการจัดเก็บ ให้เรียกเก็บตามสัดส่วนพื้นที่

ทั้งนี้ การคำนินการดังกล่าวให้คณะกรรมการนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาก่อนการจัดเก็บอีกครั้ง

ข้อ 35. การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่าย โดยคำนวณตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แยกตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

35.1 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่เป็นกองทุนสำรองของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตารางเมตร ละ 600 บาท โดยชำระทั้งหมดในวันโอนกรรมสิทธิ์ จากเจ้าของโครงการ

35.2 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามลักษณะการใช้พื้นที่ ดังนี้

35.2.1 พื้นที่ภายในห้องชุด รวมระเบียง ชำระอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตารางเมตร ละ 55 บาท /เดือน

ทั้งนี้ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จากเจ้าของโครงการ ผู้ซื้อห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 35.2.1 เป็นการล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีเริ่มรอบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีต่อ ๆ ไป ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าเป็นรายปีจากอัตราค่าใช้จ่ายร่วมที่กำหนดไว้ข้างต้น หรืออัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติปรับเพิ่ม บนพื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจหรือตามงบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

สำหรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วม หากพบว่า ไม่สอดคล้องกับ พื้นฐานภาวะทางเศรษฐกิจ หรืองบประมาณค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาลงมติกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เหมาะสม

การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีต่อไป ผู้จัดการจะแจ้งหนี้เพื่อให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ทั้งนี้ให้ชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับจากวันเริ่มรอบการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

35.3 เจ้าของร่วมต้องจ่ายค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามอัตราค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด

หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการในสาธารณูปโภค บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

กรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง(12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ(20) ต่อปี รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั้นเอง

ข้อ 37. ในกรณีจำเป็น และเร่งด่วน ให้ผู้จัดการ และคณะกรรมการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลาง ดังเช่นวิญญูชนจะพึงกระทำ และจัดการทรัพย์สินของตน หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนพื้นที่

ข้อ 38. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หรือเงินกองทุนสำรองส่วนกลาง และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ส่วนค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมแต่ละราย ให้ตกเป็นภาระความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมที่เสียหายโดยตรง

หมวดที่ 12
การเรียกประชุมใหญ่ และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 39. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นของดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 40. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอ เพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 41. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผล การดำเนินงาน และงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่ง (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

43.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

43.2 พิจารณารายงานประจำปี

43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

44..1 ผู้จัดการ

44..2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

44..3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ โดยหนังสือร้องขอนั้นต้องระบุว่าประสงค์ให้เรียกประชุมเพื่อการใด ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จัดการเลื่อนการประชุมและให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติฯ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

49.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

49.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

50.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

50.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)

50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

หมวดที่ 13
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน

53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ หรือถอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สี่สิบเก้า (49) ของเนื้อที่ ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด

หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

55.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลิกอาคารชุด

55.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

55.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

หมวดที่ 15
การบังคับใช้ข้อบังคับ

ข้อ 57. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด เมื่อผู้จัดการได้ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรและหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำตักเตือน

ผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบริวารของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์ส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนรวมไปถึงการห้ามเข้าภายในอาคารชุดหรือบริเวณอาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 58. หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 59. ผู้จัดการ ประธานกรรมการ กรรมการ เจ้าของร่วม บริวารของเจ้าของร่วมและ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องถูกลงโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

หมวดที่ 16
บทเฉพาะกาล

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์ แขวง/ตำบล : ยานนาวา เขต/อำเภอ : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022874849 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 391.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 312.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์ แขวง/ตำบล : ยานนาวา เขต/อำเภอ : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022874849 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 334.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 267.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์ แขวง/ตำบล : ยานนาวา เขต/อำเภอ : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022874849 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 372.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 297.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์ แขวง/ตำบล : ยานนาวา เขต/อำเภอ : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022874849 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 343.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 274.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์ แขวง/ตำบล : ยานนาวา เขต/อำเภอ : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022874849 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 321.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 256.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์ แขวง/ตำบล : ยานนาวา เขต/อำเภอ : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022874849 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 323.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 258.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/01/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 26/01/2026
Analysis Date	: 26/01/2026-02/02/2026	**Report Date**	: 02/02/2026	**Report No.**	: R 00634/69

Parameter	Unit	Method	WC 00711/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	264	≤ 1,300
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 40
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส่มีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/02/2026	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 26/02/2026
Analysis Date	: 26/02/2026-10/03/2026	**Report Date**	: 10/03/2026	**Report No.**	: R 01437/69

Parameter	Unit	Method	WC 01684/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	11	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	274	≤ 1,300
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 40
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.9×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณแจง **Phone** : 088-717-2742 **E.mail** : pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/03/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 20/03/2026
Analysis Date : 20-31/03/2026 **Report Date** : 31/03/2026 **Report No.** : R 02002/69

Parameter	Unit	Method	WC 02342/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	230	≤ 1,300
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 40
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	6.1 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.8 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณแจง **Phone** : 088-717-2742 **E.mail** : pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/04/2026 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 25/04/2026
Analysis Date : 25/04/2026-04/05/2026 **Report Date** : 04/05/2026 **Report No.** : R 02848/69

Parameter	Unit	Method	WC 03333/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	38	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	94	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	208	≤ 1,300
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	1.5 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	11	≤ 40
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	920 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	350 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส				
Address	:ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร				
Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 22/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 22/05/2026
Analysis Date	: 22/05/2026-08/06/2026	**Report Date**	: 08/06/2026	**Report No.**	: R 03611/69

Parameter	Unit	Method	WC 04322/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	6	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	196	≤ 1,300
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 40
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	200 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส				
Address	:ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร				
Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 17/06/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 17/06/2026
Analysis Date	: 17-26/06/2026	**Report Date**	: 26/06/2026	**Report No.**	: R 04218/69

Parameter	Unit	Method	WC 05019/69 บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	6	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	254	≤ 1,300
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 40
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	780 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	450 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 26/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 26/01/2026
Analysis Date	: 26/01/2026-03/02/2026	**Report Date**	: 03/02/2026	**Report No.**	: RWS 00236/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00467/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 17/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 17/02/2026
Analysis Date	: 17-24/02/2026	**Report Date**	: 24/02/2026	**Report No.**	: RWS 00468/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01051/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 20/03/2026
Analysis Date	: 20-25/03/2026	**Report Date**	: 25/03/2026	**Report No.**	: RWS 00754/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01613/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	:คุณแจง	**Phone**	:088-717-2742	**E.mail**	:pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 24/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 25/04/2026
Analysis Date	: 25-30/04/2026	**Report Date**	: 30/04/2026	**Report No.**	: RWS 01080/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02252/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ตัวอย่างที่ 22 - 2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	: คุณแจง	**Phone**	: 088-717-2742	**E.mail**	: pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/05/2026	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 18/05/2026
Analysis Date	: 18-26/05/2026	**Report Date**	: 26/05/2026	**Report No.**	: RWS 01315/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02886/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2320 B	100 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation	0.12 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	14 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl^-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl^- B	2698 #	< 600
Nitrate	mg/L as NO_3^-	Brucine, Colorimetric	7.2 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH_3	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as $CaCO_3$	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 3500-Ca B	95 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (Cl^-=6 mg/L as Cl^-,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Anusara Pangduangkaew)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact	: คุณแจง	**Phone**	: 088-717-2742	**E.mail**	: pegasus.bridge7@hotmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ บริดจ์ นราธิวาส	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 17/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 17/06/2026
Analysis Date	: 17-23/06/2026	**Report Date**	: 23/06/2026	**Report No.**	: RWS 01620/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03507/69 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน

BRIDGE

Swimming Pool Daily Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2569 Building / อาคาร : บริดจ์ นราธิวาส

Date วันที่	Time เวลา	Status บันทึกค่า CL.	Status บันทึกค่า PH	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	HCl กรดเกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Alum สารส้ม (kg.)	Salt เกลือ (กระสอบ)	Condition Of Equipment: Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันถัง (PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Checked By ผู้ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
1	16.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-	[redacted]	
2	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
3	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
4	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
5	15.00	1.5	8.2	-	/	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
6	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
7	16.00	1.5	7.2	-	-	-	/	\	/	-	20	\	-	-		
8	15.00	1.5	8.2	-	/	-	-	-	/	-	20	/	-	-		
9	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	/	-	-		
10	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
11	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	/	\	-		
12	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
13	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
14	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
15	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
16	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
17	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
18	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
19	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
20	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
21	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
22	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
23	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
24	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
25	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
26	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
27	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
28	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
29	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
30	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
31	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
	รวม															

Used Within Mount / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____ Kg. Soda Ash (กรดเกลือ) _____ Kg.

Alum (สารส้ม) _____ Kg. Salt (เกลือ) _____ ถุง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signayure / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

.....

Date / วันที่ .....

BRIDGE

Swimming Pool Daily Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2569 Building / อาคาร : บริดจ์ นราธิวาส

Date วันที่	Time เวลา	Status บันทึกค่า CL.	Status บันทึกค่า PH	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	HCl กรดเกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Alum สารส้ม (kg.)	Salt เกลือ (กระสอบ)	Condition Of Equipment: Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันถัง (PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Checked By ผู้ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
1	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-	[redacted]	
2	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
3	16.00	1.5	8.2	-	-	-	-	\	/	\	20	-	-	-		
4	16.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
5	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
6	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	\	20	-	-	-		
7	16.00	1.5	8.2	\	-	-	\	-	/	-	20	\	-	-		
8	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
9	16.00	1.5	8.2	-	-	\	-	\	/	-	20	-	-	-		
10	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
11	16.00	16	8.2	-	-	-	-	-	/	-	[illegible]					
12	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
13	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	\	-	-		
14	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
15	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
16	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
17	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
18	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
19	16.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
20	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
21	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
22	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
23	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
24	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
25	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
26	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
27	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
28	1500	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
29																
30																
31																
	รวม															

Used Within Mount / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____ Kg. Soda Ash (กรดเกลือ) _____ Kg.

Alum (สารส้ม) _____ Kg. Salt (เกลือ) _____ ถุง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signayure / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

.....

Date / วันที่ .....

BRIDGE

Swimming Pool Daily Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2569 Building / อาคาร : บริดจ์ นราธิวาส

Date วันที่	Time เวลา	Status บันทึกค่า CL.	Status บันทึกค่า PH	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	HCl กรดเกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Alum สารส้ม (kg.)	Salt เกลือ (กระสอบ)	Condition Of Equipment: Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันถัง (PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Checked By ผู้ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
1	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-	[redacted]	
2	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
3	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
4	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
5	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
6	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
7	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
8	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
9	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
10	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
11	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
12	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
13	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
14	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
15	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
16	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
17	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
18	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
19	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
20	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
21	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
22	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
23	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
24	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
25	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
26	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
27	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
28	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
29	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
30	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
31	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
	รวม															

Used Within Mount / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____ Kg. Soda Ash (กรดเกลือ) _____ Kg.

Alum (สารส้ม) _____ Kg. Salt (เกลือ) _____ ถุง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signayure / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

.....

Date / วันที่ .....

BRIDGE

Swimming Pool Daily Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2569 Building / อาคาร : บริดจ์ นราธิวาส

Date วันที่	Time เวลา	Status บันทึกค่า CL.	Status บันทึกค่า PH	Adding / การเติม Chlorine คลอรีน (kg.)	HCl กรดเกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Alum สารส้ม (kg.)	Salt เกลือ (กระสอบ)	Condition Of Equipment: Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	Pump Set No.2	Pressure Tank แรงดันถัง (PSI) No.1	Pressure Tank No.2	Filter Set ชุดไส้กรองน้ำ No.1	Filter Set No.2	Checked By ผู้ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
1	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-	[redacted]	
2	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
3	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
4	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
5	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
6	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
7	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
8	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
9	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
10	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
11	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
12	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
13	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
14	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
15	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
16	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
17	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
18	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
19	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
20	15.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
21	15.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
22	15.00	1.0	8.9	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
23	15.00	2.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
24	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
25	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
26	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
27	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
28	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
29	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
30	15.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
31																
	รวม															

Used Within Mount / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____ Kg. Soda Ash (กรดเกลือ) _____ Kg.

Alum (สารส้ม) _____ Kg. Salt (เกลือ) _____ ถุง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signayure / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

.....

Date / วันที่ .....

BRIDGE

Swimming Pool Daily Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน พฤษภาคม **Year / ปี** 2569 **Building / อาคาร : บริดจ์ นราธิวาส**

Date วันที่	Time เวลา	Status บันทึกค่า		Adding / การเติม					Condition Of Equipment						Checked By ผู้ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
									Pump Set		Pressure Tank		Filter Set			
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน (kg.)	HCl กรดเกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Alum สารส้ม (kg.)	Salt เกลือ (กระสอบ)	ชุดปั๊มน้ำ No.1	ชุดปั๊มน้ำ No.2	แรงดันถัง (PSI) No.1	แรงดันถัง (PSI) No.2	ชุดไส้กรองน้ำ No.1	ชุดไส้กรองน้ำ No.2		
1	16.00	0.9	8.2	-	-	-	-	-	/	-	90	-	-	-	[redacted]	
2	[illegible]	MP	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
3	16.00	07	8.2	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
4	17.00	07	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
5	[illegible]	15	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
6	16.21	07	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
7	16.30	07	82	-	-	-	-	-	/	-	90	-	-	-		
8	7.00	07	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
9	[illegible]	04	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
10	17.00	02	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
11	09.00	07	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
12	1500	02	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
13	1503	02	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
14	[illegible]	02	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
15	1500	02	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
16	1900	02	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
17	17.00	07	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
18	17.00	15	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
19	16.00	15	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
20	17.00	15	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
21	17.00	12	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
22	[illegible]	02	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
23	1700	02	82	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
24	17.00	12	8.2	-	-	-	-	-	/	-	2[illegible]	-	-	-		
25	1700	02	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
26	1900	8.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
27	1900	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
28	1500	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
29	1500	15	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
30	1500	1.5	82	-	-	-	-	-	/	-	200	-	-	-		
31	17.30	1.9	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
	รวม															

Used Within Mount / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____ Kg. Soda Ash (กรดเกลือ) _____ Kg.

Alum (สารส้ม) _____ Kg. Salt (เกลือ) _____ ถุง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signayure / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ .....

BRIDGE

Swimming Pool Daily Checklist
ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน มิถุนายน **Year / ปี** 2569 **Building / อาคาร : บริดจ์ นราธิวาส**

Date วันที่	Time เวลา	Status บันทึกค่า		Adding / การเติม					Condition Of Equipment						Checked By ผู้ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
									Pump Set		Pressure Tank		Filter Set			
		CL.	PH	Chlorine คลอรีน (kg.)	HCl กรดเกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	Alum สารส้ม (kg.)	Salt เกลือ (กระสอบ)	ชุดปั๊มน้ำ No.1	ชุดปั๊มน้ำ No.2	แรงดันถัง (PSI) No.1	แรงดันถัง (PSI) No.2	ชุดไส้กรองน้ำ No.1	ชุดไส้กรองน้ำ No.2		
1	17.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	90	-	-	-	[redacted]	
2	17.00	12	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
3	17.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
4	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
5	1700	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
6	17.00	1.5	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
7	17.30	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
8	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
9	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
10	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
11	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
12	[illegible]	12	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
13	16.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
14	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
15	[illegible]	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
16	17.00	0.2	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
17	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
18	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
19	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
20	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
21	1700	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
22	17.00	1.0	7.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
23	17.00	1.0	7.8	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
24	17.00	1.0	7.8	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
25	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
26	17.00	1.0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
27	17.00	1.0	7.8	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
28	17.00	0	8.2	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
29	17.00	0	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
30	17.00	0	82	-	-	-	-	-	/	-	20	-	-	-		
31																
	รวม															

Used Within Mount / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____ Kg. Soda Ash (กรดเกลือ) _____ Kg.

Alum (สารส้ม) _____ Kg. Salt (เกลือ) _____ ถุง

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signayure / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ .....

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววรารพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

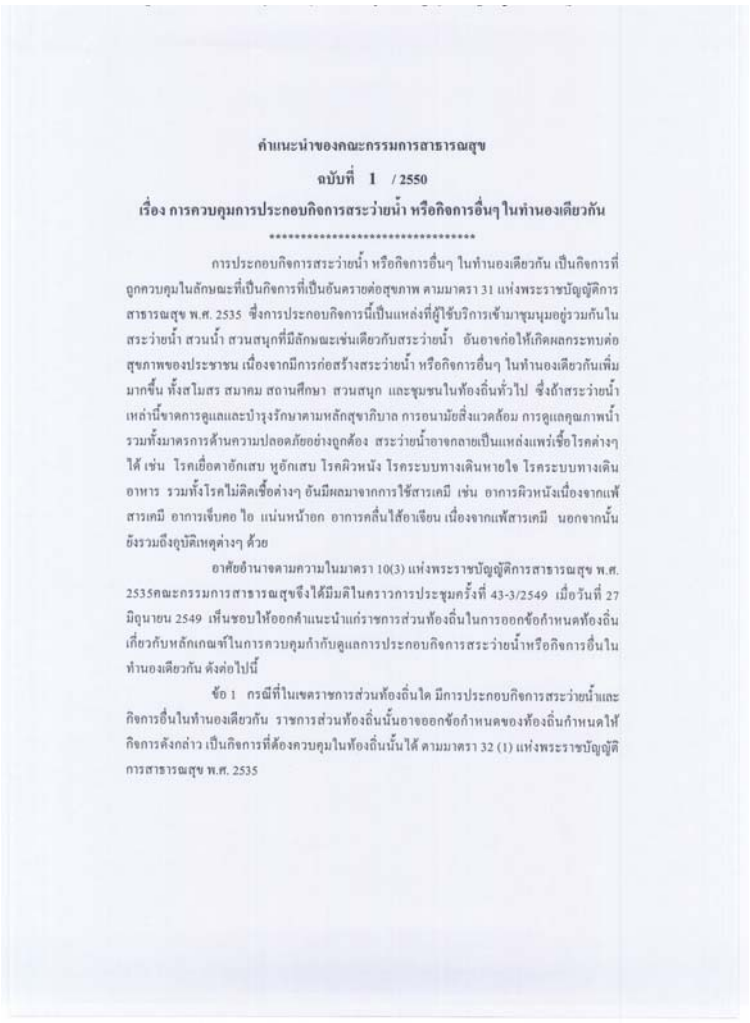
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

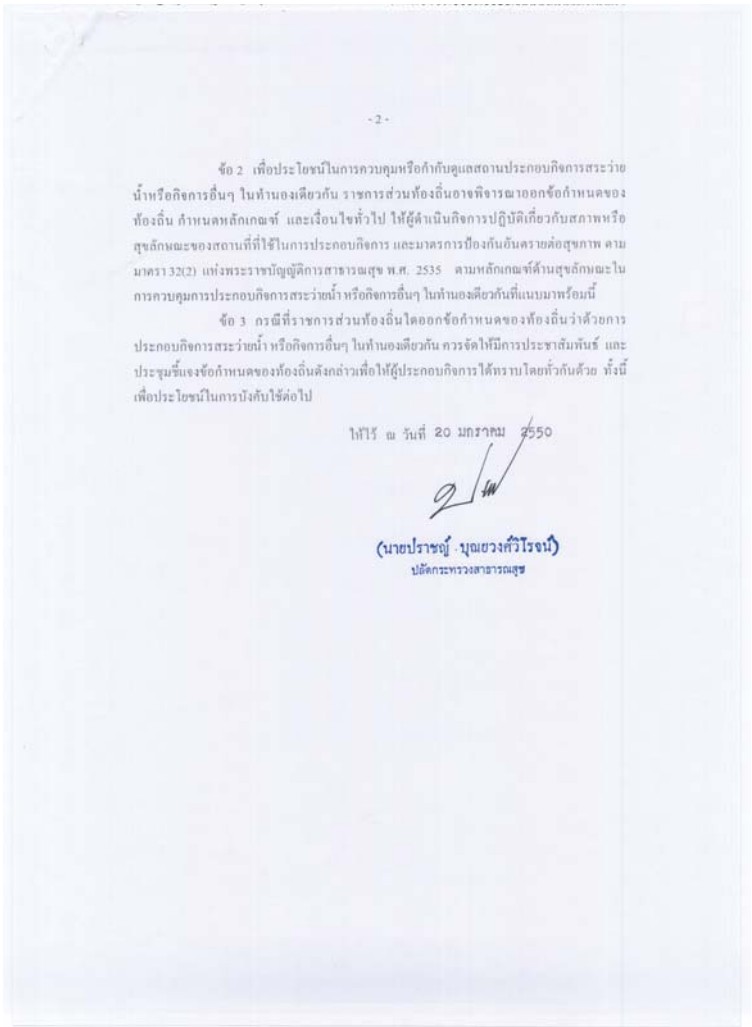
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535



ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีจุกเนิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

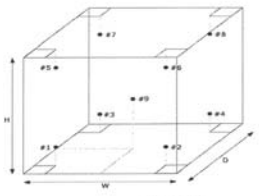
Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd 1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25 Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

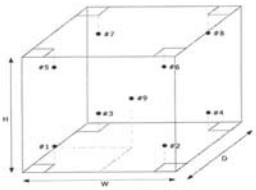
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025 Calibration 0007

Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitborikhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitborikhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

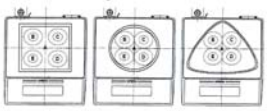
DKSH

Certificate No.: C01253561
Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025

Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210

Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by : (Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250020EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to

1.1 Techmaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08

1.2 Particle Measurig Technique Co., Ltd.

1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

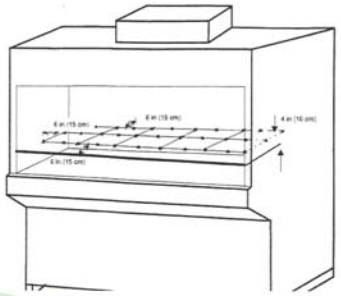
1.4 Electrical and Electronics institute.

1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

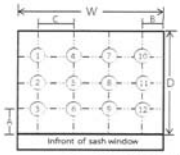
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture, Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469 : PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), Inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

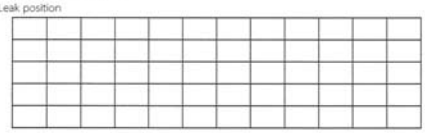
PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a).

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

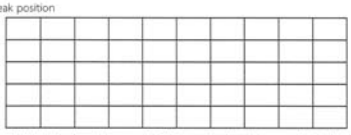


Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position



Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room.

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

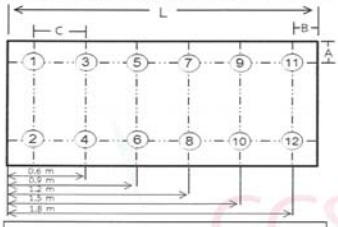
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after correction value

--END-- PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TYBA-TYB 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2514415

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 25-2871 Received Date : 12 December 2025
Description : Water Bath Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %
Date of Calibration : 12 December 2025 Date of Issue : 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

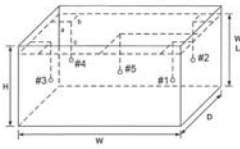
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawatt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

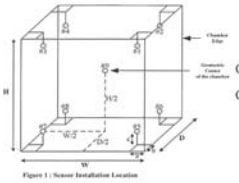


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

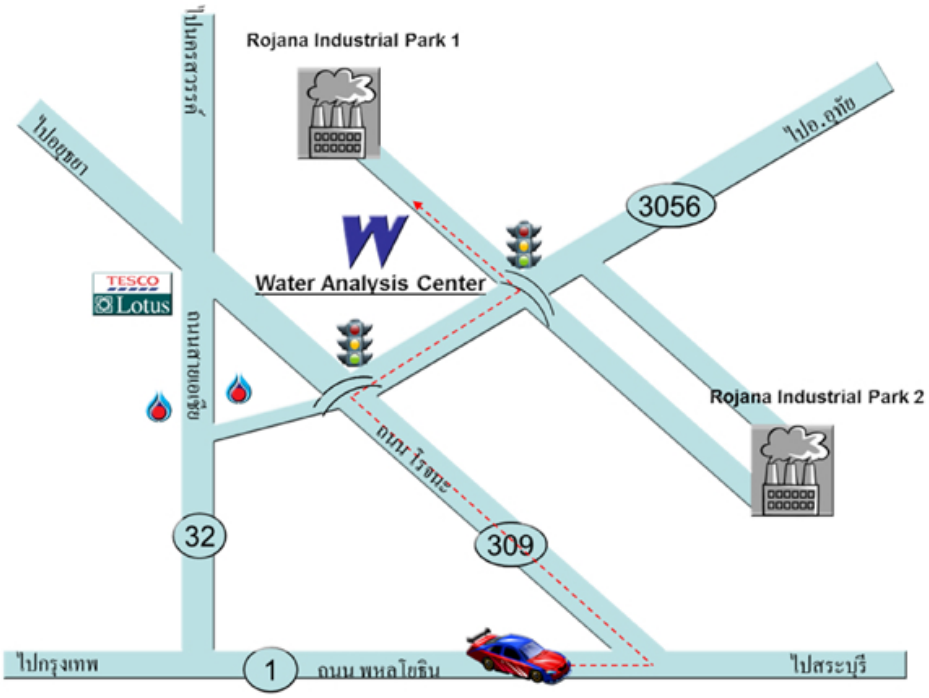
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com